УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Калманского района Алтайского края от 25.11.2022 №582 «О проведении конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности»

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Калманский район Алтайского края**

Дата начала приема заявок: 02.12.2022

Дата окончания приема заявок: 10.01.2023

Дата конкурса: 12.01.2023

**с. Калманка**

**2022 г.**

**1. Сведения о конкурсе.**

1.1 Вид торгов: на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

1.2 Форма проведения: конкурс, открытый по составу участников.

1.3 Организатор конкурса: Администрация Калманского района Алтайского края.

1.4 Адрес местонахождения организатора конкурса: 659040,Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21.

1.5 Почтовый адрес организатора конкурса: 659040,Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21.

1.6 Адрес электронной почты организатора конкурса: www.kalmanka-adm.ru.

1.7 Контактное лицо и номер контактного телефона организатора конкурса: Скворцова Татьяна Михайловна, тел. 8(38551)22632.

1.8 Описание, месторасположение и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

Газовая котельная для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Взлетная, с. Новороманово, Калманского района, Алтайского края по адресу: ул.Взлетная, д.66, с кадастровым номером 22:16:020302:813, площадью 64,3 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово, ул. Взлетная, д. 66.

Сеть электроснабжения, с кадастровым номером 22:16:020302:817, протяженностью 41 м, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Калманский, сельское поселение Новоромановский сельсовет, с. Новороманово, ул. Взлетная, 66.

Наружная сеть канализации, с кадастровым номером 22:16:020302:816, протяженностью 4 м, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Калманский, сельское поселение Новоромановский сельсовет, с. Новороманово, ул. Взлетная, 66.

Сеть теплоснабжения, с кадастровым номером 22:16:020302:815, протяженностью 43 м, местоположение: Российская Федерция, Алтайский край, муниципальный район Калманский, сельское поселение Новоромановский сельсовет, с. Новороманово, ул. Взлетная, 66.

Наружняя сеть водоснабжения, с кадастровым номером 22:16:020302:814, протяженностью 43 м., местоположение: Российская Федерция, Алтайский край, муниципальный район Калманский, сельское поселение Новоромановский сельсовет, с. Новороманово, ул. Взлетная, 66.

Система газоснабжения, с кадастровым номером 22:16:020302:812, протяженностью 265 м, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Калманский, сельское поселение Новоромановский сельсовет, с Новороманово, ул. Взлетная, д 66.

Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:16:020302:557, площадью 1078 кв.м, местоположение: Российская Федерция, Алтайский край, муниципальный район Калманский, сельское поселение Новоромановский сельсовет, с. Новороманово, ул. Взлетная, 66.

Сеть теплоснабжения, с кадастровым номером 22:16:000000:725, протяженностью 1973 м, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Калманский, сельское поселение Новоромановский сельсовет, с Новороманово.

Подробное описание, месторасположение и технические характеристики имущества отражены в приложении 1 к данному извещению.

1.9 Целевое назначение объекта конкурса: Оказание услуг теплоснабжения потребителям в соответствии с его конструктивным и эксплуатационным назначением в с. Новороманово.

1.10 Цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (величина арендной платы в год):

величина арендной платы в размере ежегодного платежа за право пользования имуществом определена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности с определением арендной платы за пользование ООО «Агентство оценки» № 2855/09.22 от 15.09.2022 г., №2950/09.22 от 29.09.2022 г. и составляет:

ЛОТ №1 – 231265 (двести тридцать одна тысяча двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

1.11 Срок действия договора аренды имущества (срок аренды объекта конкурса) составляет 5 лет.

1.12 Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации.

Конкурсная документация размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги https://torgi.gov.ru.

Официальный сайт администрации Калманского района Алтайского края http://www.kalmanka-adm.ru.

С конкурсной документацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации Калманского района Алтайского края с даты их размещения до даты окончания приема заявок.

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов не допускается.

1.13 Дата и время начала приема заявок, окончания приема заявок место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21, по рабочим дням с 08 час. 30 мин до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 30 мин до 14 час. 00 мин. Заявка на участие в конкурсе принимается в запечатанном конверте, на котором должно быть указано наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе 2 декабря 2022 г. в 9 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе 10 января 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе 11 января 2023 г. в 09 часов 00 минут (время местное).

Место и дата рассмотрения рассмотрения заявок и подведение итогов конкурса: 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21, 12 января 2023 г. в 09 часов 00 минут (время местное).

1.14 требование о внесении задатка, а также размер задатка.

Для участия в конкурсе заявителю требуется внести задаток. Задаток установлен конкурсной документацией в размере 20% от начальной (минимальной) цены каждого объекта, указанного в лоте и составляет:

По Лоту № 1 - 46253 (сорок шесть тысяч двести пятьдесят три) рубля 20 копеек.

1.15 Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса открывает доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

 1.16 Требования к участникам конкурса.

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества, в отношении которого проводится конкурс

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во | Кадастровый номер | Местоположение | Год ввода | Рыночная стоимость размера арендной платы в год, без НДС, руб | Размер задатка, руб. (без учета НДС) |
| **1.1** | **Газовая котельная для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Взлетная,с.Новороманово, Калманского района,Алтайского края по адресу:ул.Взлетная,д.66** | 1 | **22:16:020302:813** | **Российская Федерация, Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово, ул. Взлетная, д. 66** | **2021** | **114444** |  |
| 1.1.1 | Здание модульной газовой котельной площадью 64,3м2 (мощностью 1,86 Гкал/ч (2,16 МВт)) | 1 |
| 1.1.2 | Газоиспользующее оборудование: |  |
| 1.1.2.1 | Котёл газовый WIESBERG STEEL 1080 кВт серийный № A20U01508, серийный № A20U02221 | 2 |
| 1.1.2.2 | Одноступенчатая газовая арматура BALTUR RAMPA MM415A20C-R2 | 2 |
| 1.1.2.3 | Комбинированная горелка BALTUR NBML 150P серийный №BLT000009721760 | 1 |
| 1.1.2.4 | Комбинированная горелка BALTUR TBG 120P серийный №BLT000009717668 | 1 |
| 1.1.2.5 | Клапан термозапорный КТЗ 50-02 Ду50 зав № 9688 | 1 |
| 1.1.2.6 | Фильтр газовый ФН2-6ФЛ Ду50 зав № 370 | 1 |
| 1.1.2.7 | Счетчик газа RABO-G40 зав №14211300029 | 1 |
| 1.1.2.8 | Регулятор давления MADAS RG/2MB зав. № 542949, зав. № 543059 | 2 |
| 1.1.2.9 | Датчик давления ДДМ-03-ДИ-0,25-МИ-Ех зав. № 2107007 | 1 |
| 1.1.2.10 | Датчик давления МИДА-ДИ-13П-КО-К-01 зав. № 19431618 | 1 |
| 1.1.2.11 | Термометр сопротивления из платины технический ТПТ-17-1 зав № 16327 | 1 |
| 1.1.2.12 | Комплект термометров сопротивления из пластины технических разностных КТПТР-01, зав. № 13881/13881А, зав. № 2359/2359А | 1 |
| 1.1.2.13 | Корректор СПГ761.2 зав № 25328 | 1 |
| 1.1.2.14 | Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-3 | 1 |
| 1.1.2.15 | Сигнализатор загазованности СЗ-1-2Г зав №21020865 | 1 |
| 1.1.2.16 | Сигнализатор загазованности СЗ-2-2В зав №21010839 | 1 |
| 1.1.2.17 | Блок сигнализации и управления БСУ-К зав №21400894 | 1 |
| 1.1.2.18 | Пульт диспетчерский ПД зав №2001383 | 1 |
| 1.1.2.19 | Клапан предохранительно-запорный электромагнитный газовый КПЭГ-57П Ду50 зав №991 | 1 |
| 1.1.2.20 | Компенсаторы MADAS MG-30 зав №354157, зав. №97069999 | 2 |
| 1.1.3 | Тепломеханическое оборудование: |  |
| 1.1.3.1 | Теплообменник пластинчатый наотопление и вентиляцию Z17-ТС-021-22700 зав.№ 12870, №12871 | 2 |
| 1.1.3.2 | Теплообменник пластинчатый на ГСВ Z17-ТС-021-22701 зав.№ 12872, №12873 | 2 |
| 1.1.3.3 | Циркуляционный насос отопления IL-80/190-15/2 зав.№250169289, №250169017 | 2 |
| 1.1.3.4 | Насос котлового контура ТОР-S-80/15-3 | 2 |
| 1.1.3.5 | Насос рециркуляции котлового контура ТОР-S-40/10-3-2165525 | 2 |
| 1.1.3.6 | Насос контура ГВС ТОР-S-80/15-3 | 2 |
| 1.1.3.7 | Подпиточный насос MHI204 | 2 |
| 1.1.3.8 | Бак ХВО воды Т1500ФК23 | 1 |
| 1.1.3.9 | Установка умягчения Hydrotex STC 1044-V1CITT | 1 |
| 1.1.3.10 | Расширительный бак котлового контура Airfix RP-D140 | 1 |
| 1.1.3.11 | Расширительный бак сетевого контура Flexcon R800 | 1 |
| 1.1.3.12 | Расширительный бак контура ГВС Flexcon R140 | 1 |
| 1.1.3.13 | Тепловентилятор Volcano | 1 |
| 1.1.3.14 | Тепловентилятор Reventon | 1 |
| 1.1.3.15 | ПРЭМ Ду100 | 4 |
| 1.1.3.16 | ПРЭМ Ду32 | 4 |
| 1.1.4 | Топливная система |  |
| 1.1.4.1 | Топливный резервуар V=1.0 м3 | 1 |
| 1.1.4.2 | Огнепреградитель ОП-50АА | 1 |
| 1.1.4.3 | Клапан обратный Ду50 | 1 |
| 1.1.4.4 | Клапан отсечной электромагнитный Ду20 | 1 |
| 1.1.4.5 | Клапан дыхательный с огнепреградителем Ду50 | 1 |
| 1.2 | Сеть электроснабжения (протяженность 41 м.) | 1 | 22:16:020302:817 | Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Калманский, сельское поселение Новоромановский сельсовет, с. Новороманово, ул. Взлетная, 66 | 2021 | 396 |  |
| 1.3 | Наружная сеть канализации (протяженность 4 м.) | 1 | 22:16:020302:816 | Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Калманский, сельское поселениеНоворомановский сельсовет, с. Новороманово, ул. Взлетная, 66 | 2021 | 144 |  |
| 1.4 | Сеть теплоснабжения (протяженность 43 м.) | 1 | 22:16:020302:815 | Российская Федерция, Алтайский край, муниципальный район Калманский , сельское поселениеНоворомановский сельсовет, с. Новороманово, ул. Взлетная, 66 | 2021 | 6264 |  |
| 1.5 | Наружная сеть водоснабжения (протяженность 43 м.) | 1 | 22:16:020302:814 | Российская Федерция, Алтайский край, муниципальный район Калманский , сельское поселениеНоворомановский сельсовет, с. Новороманово, ул. Взлетная, 66 | 2021 | 648 |  |
| 1.6 | Система газоснабжения (протяженность 265 м.) | 1 | 22:16:020302:812 | Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Калманский, сельское поселениеНоворомановский сельсовет, с Новороманово, ул Взлетная, д 66 | 2021 | 3204 |  |
| 1.7 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для проектирования и размещения модульной газовой котельной. Площадь: 1078 кв.м. | 1 | 22:16:020302:557 | Российская Федерция, Алтайский край, муниципальный район Калманский , сельское поселениеНоворомановский сельсовет, с. Новороманово, ул. Взлетная, 66 | - | 8211 |  |
| 1.8 | Сеть теплоснабжения (протяженность 2456 м.) | 1 | 22:16:000000:725 | Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Калманский, сельское поселениеНоворомановский сельсовет, с Новороманово | 1973 | 97954 |  |
|  | **ИТОГО по ЛОТУ № 1:** |  |  |  |  | **231265** | **46253** |