

КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА  
ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

КОМИССИЯ

по проведению аукциона по продаже либо на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края.

Протокол

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков расположенных на территории муниципального образования Калманский район, назначенного на 21.08.2017 года на 14 часов, и признания аукциона несостоявшимся по лотам № 1,2,3,4,5,6,7,8.

с.Калманка

14.08.2017г.

Комиссия в составе

Т.М.Скворцова - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии;

А.А.Лаптева - начальник юридического отдела администрации района, заместитель председателя комитета

Ю.С.Титарева - главный специалист комитета администрации района по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Н. П. Платыцин – начальник отдела развития сельского хозяйства, член комиссии;

Г.А.Никифорова – начальник отдела архитектуры администрации района, член комиссии.

Рассмотрела вопросы:

1. О принятии заявок, поступивших от физических и юридических лиц на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения расположенных на территории муниципального образования Калманский район, назначенного на 21.08.2017 года.
2. Признание единственным участником аукциона.
3. Признание аукциона несостоявшимся по лотам № 1,2,3,4,5,6,7,8.

Предмет торга: право заключения договоров аренды земельных участков, размер арендной платы в год (8 лотов):

**Лот № 1:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:16:030803:35, площадью 900 м, находится примерно в 475 метрах по направлению на северо-запад от здания конторы по адресу: Алтайский край, Калманский район, п. Кубанка, ул. Садовая, 10.

**Разрешенное использование:** Для жилищного строительства.

**Срок аренды:** - 10 лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 5031 руб. 90 коп.

**Размер задатка:** 1006 руб. 38 коп.

**Шаг аукциона:** 150 руб. 95 коп.

**Лот № 2:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:16:030803:39, площадью 900 м., расположенного примерно в 495 м по направлению на северо-запад от здания конторы по адресу: ул.Садовая,10.

**Разрешенное использование:** Для жилищного строительства

**Срок аренды** - 10 лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 5031 руб. 90 коп.

**Размер задатка:** 1006 руб. 38 коп.

**Шаг аукциона:** 150 руб. 95 коп.

**Лот № 3:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:16:030803:38, площадью 900 м., расположенного примерно в 485 метрах по направлению на северо-запад от здания конторы по адресу: Алтайский край, Калманский район, п.Кубанка, ул.Садовая, 10.

**Разрешенное использование:** Для жилищного строительства

**Срок аренды** - 10 лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 5031 руб. 90 коп.

**Размер задатка:** 1006 руб. 38 коп.

**Шаг аукциона:** 150 руб. 95 коп.

**Лот № 4:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:16:030803:34, площадью 900 м., расположенного примерно в 480 м по направлению на северо-запад от здания конторы по адресу: ул. Садовая,10.

**Разрешенное использование:** Для жилищного строительства.

**Срок аренды - 10 лет.**

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 5031 руб. 90 коп.

**Размер задатка:** 1006 руб.38 коп.

**Шаг аукциона:** 150 руб. 95 коп.

**Лот № 5:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:16:030803:36, площадью 900 м., находящийся примерно в 490 метрах по направлению на северо-запад от здания конторы по адресу: Алтайский край, Калманский район, п. Кубанка, ул.Садовая,10.

**Разрешенное использование:** Для жилищного строительства.

**Срок аренды - 10 лет.**

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 5031 руб. 90 коп.

**Размер задатка:** 1006 руб. 38 коп.

**Шаг аукциона:** 150 руб. 95 коп.

**Лот № 6:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:020010:1800, площадью 30699 м., расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с.Панфилово

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного назначения

**Срок аренды – 10 лет.**

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1100 руб.определен на основании отчета об оценке № 149-04-2017 от 25.04.2017г.

**Размер задатка:**220 руб.

**Шаг аукциона:**33 руб.

**Лот № 7:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:020014:833, площадью 50000 м.,

участок находится примерно в 7200 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 12 кв.1

**Разрешенное использование:** Пчеловодство

**Срок аренды** – 10 лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 3290 руб.

**Размер задатка:** 640 руб.

**Шаг аукциона:** 98руб. 70 коп.

**Лот № 8:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:030006:149, площадью 2776 кв.м., находится примерно в 4700 м по направлению на северо-восток от ориентира

**Разрешенное использование:** Пчеловодство

**Срок аренды** – 10 лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 182 руб. 66 коп.

**Размер задатка:** 36 руб. 53 коп.

**Шаг аукциона:** 5 руб. 47 коп.

На дату окончания приема заявок 14.08.2017 года до 17:00 подано 7(семь) заявок:

**По лоту №1**

1. Открытое акционерное общество «Кубанка» в лице генерального директора Вундера Александра Александровича - заявка от 03.08.2017 года № 9, платежное поручение об оплате задатка от 31.07.2017 года № 2502 на сумму 1006 руб.38 коп.

**По лоту № 2**

1. Открытое акционерное общество «Кубанка» в лице генерального директора Вундера Александра Александровича – заявка от 03.08.2017

года № 9, платежное поручение об оплате задатка от 31.07.2017 года № 2505 на сумму 1006 руб. 38 коп.

**По лоту №3**

1. Открытое акционерное общество «Кубанка» в лице генерального директора Вундера Александра Александровича – заявка от 03.08.2017 года № 9, платежное поручение об оплате задатка от 31.07.2017 года № 2506 на сумму 1006 руб. 38 коп.

**По лоту № 4**

1. Открытое акционерное общество «Кубанка» в лице генерального директора Вундера Александра Александровича – заявка от 03.08.2017 года № 9, платежное поручение об оплате задатка от 31.07.2017 года № 2507 на сумму 1006 руб. 38 коп.

**По лоту № 5**

1. Открытое акционерное общество «Кубанка» в лице генерального директора Вундера Александра Александровича – заявка от 03.08.2017 года № 9, платежное поручение об оплате задатка от 31.07.2017 года № 2508 на сумму 1006 руб. 38 коп.

**По лоту № 6**

1. Воеводин Артем Владимирович – заявка от 10.08.2017 года № 8, чек-ордер об оплате задатка от 08.08.2017 года № 2102736 на сумму 220 руб.

**По лоту № 7**

1. Наливайко Сергей Евгеньевич – заявка от 27.07.2017 года № 7, чек-ордер об оплате задатка от 27.07.2017 года № 8 на сумму 640 руб.

**По лоту № 8**

1. Заявок не поступало

На дату рассмотрения заявок, на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, поступили задатки:

По лоту № 1

ОАО «Кубанка» – 1006 руб.38 коп.

По лоту № 2

ОАО «Кубанка» – 1006 руб.38 коп.

По лоту № 3

ОАО «Кубанка» – 1006 руб.38 коп.

По лоту № 4  
ОАО «Кубанка» – 1006 руб.38 коп.  
По лоту № 5  
ОАО «Кубанка» – 1006 руб.38 коп.  
По лоту № 6  
Воеводин Артем Владимирович - 220 руб.  
По лоту № 7  
Наливайко Сергей Евгеньевич – 640 руб.  
По лоту № 8  
Задатков не поступало.

Задатки единственных участников зачесть в счет арендной платы за первый год аренды земельного участка.

Решили:

1. Признать участниками аукциона на право заключения договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения расположенных на территории муниципального образования Калманский район, назначенного на 21.08.2017 года.

2. Признать единственным участником аукциона:

По лоту № 1 – ОАО «Кубанка»

По лоту № 2 – ОАО «Кубанка»

По лоту № 3 – ОАО «Кубанка»

По лоту № 4 - ОАО «Кубанка»

По лоту № 5 – ОАО «Кубанка»

По лоту № 6 – Воеводин Артем Владимирович

По лоту № 7 – Наливайко Сергей Евгеньевич

- В соответствии с п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ по лотам № 1, 2, 3,4,5,6,7 признать аукцион несостоявшимся.

- По лоту № 1 в адрес единственного участника аукциона ОАО «Кубанка» в лице генерального директора Вундер Александра Александровича (зарегистрирован по адресу: 659036, Алтайский край, Калманский район, п.Кубанка, ул. Садовая д.10) направить проект договора аренды в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:16:030803:35, площадью 900 м., находится примерно в 475 метрах по направлению на северо-запад от здания конторы по адресу: Алтайский край, Калманский район, п. Кубанка, ул. Садовая,10.

Разрешенное использование: для жилищного строительства. Срок аренды: 10 лет

- По лоту № 2 в адрес единственного участника аукциона ОАО «Кубанка» в лице генерального директора Вундер Александра Александровича (зарегистрирован по адресу: 659036, Алтайский край, Калманский район, п. Кубанка, ул. Садовая д.10) направить проект договора аренды в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:16:030803:39, площадью 900 м., расположенный примерно в 495 м по направлению на северо-запад от здания конторы по адресу: ул. Садовая,10. Разрешенное использование: для жилищного строительства. Срок аренды: 10 лет

- По лоту № 3

в адрес единственного участника аукциона ОАО «Кубанка» в лице генерального директора Вундер Александра Александровича (зарегистрирован по адресу: 659036, Алтайский край, Калманский район, п.Кубанка, ул. Садовая д.10) направить проект договора аренды в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:16:030803:38, площадью 900 м., расположенный примерно в 485 м по направлению на северо-запад от здания конторы по адресу: Алтайский край, Калманский район, п.Кубанка, ул. Садовая,10. Разрешенное использование: для жилищного строительства. Срок аренды: 10 лет

- По лоту № 4 в адрес единственного участника аукциона ОАО «Кубанка» в лице генерального директора Вундер Александра Александровича (зарегистрирован по адресу: 659036, Алтайский край, Калманский район, п.Кубанка, ул. Садовая д.10) направить проект договора аренды в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:16:030803:34, площадью 900 м., расположенный примерно в 480 м по направлению на северо-запад от здания конторы по адресу: ул. Садовая,10. Разрешенное использование: для жилищного строительства. Срок аренды: 10 лет

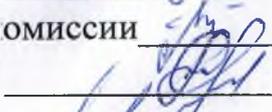
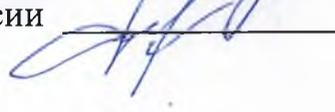
- По лоту № 5 в адрес единственного участника аукциона ОАО «Кубанка» в лице генерального директора Вундер Александра Александровича (зарегистрирован по адресу: 659036, Алтайский край, Калманский район, п.Кубанка, ул. Садовая д.10) направить проект договора аренды в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с

кадастровым номером 22:16:030803:36, площадью 900 м., расположенный примерно в 490 м по направлению на северо-запад от здания конторы по адресу: Алтайский край, Калманский район, п.Кубанка, ул. Садовая,10. Разрешенное использование: для жилищного строительства. Срок аренды: 10 лет

- По лоту № 6 в адрес единственного участника аукциона Воеводина Артема Владимировича (зарегистрирован по адресу:659030, Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово, ул. Школьная , 16/2) направить проект договора аренды в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:020010:1800, площадью 30699 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Панфилово. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения. Срок аренды: 10 лет.

- По лоту № 7 в адрес единственного участника аукциона Наливайко Сергея Евгеньевича (зарегистрирован по адресу: Алтайский край, ЗАТО Сибирский , ул. Воинская часть) направить проект договора аренды в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:020014:833, площадью 50000 кв.м., участок находится примерно в 7200 м по направлению на север от ориетира жилой дом, расположенного по адресу: ул. Школьная, д.12 кв.1. Разрешенное использование: пчеловодство. Срок аренды: 10 лет.

3. Согласно пункту 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион, назначенный на 21.08.2017 года, признан несостоявшимся. Заявители, подавшие единственную заявку на участие в аукционе обязаны подписать проект договора аренды, представленный организатором аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии		Т.М.Скворцова
Заместитель председателя комиссии		А.А.Лаптева
Секретарь комиссии		Ю.С.Титарева
Подписи членов комиссии		Н.П.Платыцин