**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Калманского района на основании постановления администрации Калманского района Алтайского края№ 24 от 19 января 2018 года проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков согласно следующим лотам:

**Лот № 1**:Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:030009:682, площадью 3034899 кв.м., Алтайский край, Калманский район, Калманское отделение ОАО «Центральный», поле № 13, поле №14.

**Разрешенное использование**: Для сельскохозяйственного назначения.

**Срок аренды**: - 15 лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 176024 руб. 15 коп.

**Размер задатка**: 35204 руб.83 коп.

**Шаг аукциона**: 5280 руб. 73 коп.

**Лот № 2**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:030009:749, площадью 1375692 кв.м., участок находится примерно в 5500 м по направлению на юго-запад от здания сельсовета, расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с.Калистратиха, ул.Школьная, дом 15.

**Разрешенное использование**: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2).

**Срок аренды** - 15 лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 79790 руб. 14 коп.

**Размер задатка**: 15958 руб.00 коп.

**Шаг аукциона:** 2393 руб.70 коп.

**Лот № 3**: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:030009:748, площадью 1721687 кв.м., участок находится примерно в 6700 м по направлению на юго-запад от здания сельсовета, расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с.Калистратиха, ул.Школьная, дом 15.

**Разрешенное использование:** Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)

**Срок аренды –** 20 лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 99857 руб. 85 коп.

**Размер задатка:** 19971 руб. 57 коп.

**Шаг аукциона**: 2995 руб. 70 коп.

 **Лот № 4:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:020009:849, площадью 202600 кв.м., участок находится примерно в 0,6 км от ориентира по направлению на север, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Калманский район, п.Прудской.

**Разрешенное использование**: для сельскохозяйственного производства

**Срок аренды** – 15 лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 10383 руб. 25 коп.

**Размер задатка**: 2076 руб. 65 коп.

**Шаг аукциона**: 311 руб. 50 коп.

**Лот № 5:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:16:030410:306, площадью 51 кв.м., Алтайский край, Калманский район с.Калманка, ул.Ленина, дом 1

**Разрешенное использование:** Для эксплуатации торгового павильона

**Срок аренды** – 10 лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 1670 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 334 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона**: 50 руб. 00 коп.

**Лот № 6**: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:16:030807:47, площадью 460 м., Алтайский край, Калманский район, п. Кубанка, расположенного примерно в 130 метрах по направлению на юго-восток от жилого дома по адресу: ул. Новая,17

**Разрешенное использование**: Для размещения магазина (4.4)

**Срок аренды** - 10 лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 10267 руб. 00 коп.

**Размер задатка**: 2053 руб.40 коп.

**Шаг аукциона:** 308 руб. 00 коп.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона**: администрация Калманского района.

**Организатор аукциона:** администрация Калманского района в лице комитета администрации района по управлению муниципальным имуществом.

**Порядок проведения аукциона**:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Аукцион признается не состоявшимся** в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2) единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4) в аукционе участвовал только один участник;

5) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

6) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в газете «Заря Приобья», размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения обязан известить участников аукциона и возвратить его внесенные задатки в установленный срок.

**Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:**

- кадастровый паспорт земельного участка;

- проект договора аренды;

Ознакомление с аукционной документацией возможно в период приема заявок в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 час. до 17.00 час., в пятницу – до 16.00 час. (перерыв с 12.30 час. до 14.00 час.) по адресу организатора аукциона - продавца: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина 21, каб. 209.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Срок внесения задатка:** задаток вносится на счет организатора торгов с момента опубликования информационного сообщения и должен поступить на дату рассмотрения заявок, т.е. не позднее 26 февраля 2018 года**.**

**Расчетный счет для перечисления задатка**:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Калманского района Алтайского края), ИНН: 2246000251, КПП: 224601001, БИК: 040173001, расчетный счет: 40101810100000010001, Банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул, КБК: 303 1 11 05013 05 0000 120. ОКТМО: для лота №1 – 01615457, для, для лота № 2 – 01615425, для лота № 3 – 01615425, для лота № 4 – 01615414, для лота № 5 – 01615427, лота № 6 – 01615435.

В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе 12.03.2018 г за земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток возвращается** в течение трех рабочих дней: со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе; со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** в установленный срок, заявка с прилагаемыми документами, представляется претендентом (либо представителем претендента на основании доверенности) и регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением заявке номера и с указанием даты и времени подачи. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе с указанием всех интересующих лотов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, с отметкой об отказе и указанием причины отказа возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. (Приложение №1)

**Отзыв заявок** на участие в аукционе осуществляется претендентами до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. (Приложение №2)

**Дата и время начала приема заявок**: 26 января 2018 года с 9.00 час.

**Дата и время окончания приема заявок:** 26 февраля 2018 года до 17.00 час.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21. Комитет администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом, второй этаж, кабинет №209, в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 час. до 17.00 час., в пятницу – до 16.00 час. (перерыв с 12.30 час. до 14.00 час.). Контактный телефон 8(38551)22283.

**Дата, место и время определения участников аукциона**: 05 марта 2018 года**,**
Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21, кабинет 209, в 12.00 час.

**Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников аукциона, комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления. Заявитель приобретает статус участника торгов с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона**: 12 марта 2018 года**,** Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21, кабинет 209 в 14.00 час.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21, кабинет 209, 12 марта 2018 года по окончании аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) или представителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:** непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на указанный счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; заявка подана лицом, которое, в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами, не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Срок заключения договора аренды**: Уполномоченный орган через десять дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. (Приложение № 3) При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган через десять дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение пятнадцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Приложение № 1 к извещению

о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Председателю комитета администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом

Т.М. Скворцовой

**Заявка на участие в аукционе на право**

**заключения договора аренды земельного участка**

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность руководителя)

действующего на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (для юридического лица - наименование учредительного документа,

 для физического лица – паспорт (серия, номер, код подразделения, кем и когда выдан)

именуемый далее - Претендент,

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Изучив информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: с кадастровыми номерами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать кадастровые номера всех желаемых участков согласно лотам)

обязуюсь: - соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет»; так же обязуюсь явиться 05 марта 2018 года к организатору аукциона по адресу с. Калманка, ул. Ленина, д. 21, кабинет № 209 с 9.00ч до 12. 00ч для получения уведомления о признании (непризнании) претендента участником аукциона. В случае неявки для получения данного уведомления, считаюсь надлежаще уведомленным. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на). С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым планом ознакомлен (а), согласен(на).

Реквизиты счета для возврата задатка: расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор./сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: копии документов, представленных по инициативе Претендента, на \_\_\_\_листах.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

должность подпись расшифровка

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. ”\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Контактный телефон: 8(38551)22283.

Приложение № 2 к извещению

 о проведении аукциона

Форма отзыва заявки на участие в аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Администрация Калманского района659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21  |

Заявитель просит вернуть заявку, направленную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (способ подачи: нарочным, почтой и т.п.)

для участия в аукционе «12» марта 2018 года на право заключить договор аренды земельного(ных) участка(ов) сельскохозяйственного назначения зарегистрированную у Организатора аукциона – Комитета администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом под N \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время подачи заявки \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Приложение:

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (Должность) (подпись) ФИО

 МП

Приложение № 3 к извещению

 о проведении аукциона

 Проект договора

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

 аренды земельного участка, заключенного на основании протокола

рассмотрения заявок на участие в аукционе

с. Калманка \_\_\_ марта 20\_\_г

Администрация Калманского района Алтайского края именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Калманского района Бунета Сергея Федоровича, действующего на основании Устава муниципального образования Калманский район Алтайского края и распоряжения администрации Калманского района Алтайского края от 15.12.2017г №279-л, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. (или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте.

## Кадастровый номер Участка:

* 1. Местоположение Участка:
	2. Разрешенное использование участка:

## Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

1. **Действие и прекращение договора**
	1. Договор заключен на\_\_ лет с \_\_\_\_\_\_\_г по \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
	2. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством.
	3. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.
	4. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.
	5. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
	6. По окончании срока действия настоящего договора, обязательства сторон прекращаются, договор считается расторгнутым.
2. **Арендная плата**

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. за 12 месяцев.

3.2. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 23 числа последнего месяца квартала на следующие реквизиты: УФК по Алтайскому краю (Администрация Калманского района Алтайского края), ИНН 2246000251, КПП 224601001, р/счет 40101810100000010001 в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, назначение платежа: арендная плата за земли с/х назначения, код бюджетной классификации: 303 1 11 05013 05 0000 120, код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а так же период, за который осуществляется платеж.

3.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление платежа на счет Арендодателя.

3.4. Сумма задатка внесенного за участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за первый год по настоящему договору.

3.5. Не использование Участка в течение срока договора не освобождает арендатора от арендной платы. Обязанность по внесению арендной платы за пользование Участком прекращается с момента расторжения договора и возврата Участка по акту приема – передачи в установленном порядке.

1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Арендодатель имеет право:
		1. Осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором.
		2. Вносить изменения и дополнения в договор в случае изменений в действующем законодательстве.
		3. Требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка.
		4. Воспрепятствовать работам, ведущимся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.1.5.  Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендодателя в судебном порядке в случае существенного нарушения его условий Арендатором

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель арендуемого Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору в пользование Участок в момент подписания настоящего Договора, являющегося актом приема-передачи Участка.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

* 1. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Не нарушать права соседних землепользователей, арендаторов и землевладельцев;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора, не изменять вид разрешенного использования Участка.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. При досрочном расторжении договора письменно предупредить Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. При прекращении Договора, в т.ч. досрочном, Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю в течение семи дней с момента его прекращения в состоянии, пригодном для его целевого использования по акту приема- передачи.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также сохранять на арендуемом Участке имеющиеся лесные полосы и колки. Сохранять и повышать плодородие почвы.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.4.10. Арендатор имеет право передавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору другая сторона направляет письменное уведомление.

5.2. К стороне, не исполняющей или не надлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

5.3. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы, в сроки установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а так же пеню в размере 0,1 (одной десятой) процента от годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.5. За другие нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Прочие условия**

6.1. Арендатор заведомо согласен на обработку администрацией Калманского района следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, в управление Федеральной налоговой службы.

6.2. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

6.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.4. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре или предоставленному Арендатором.

6.5. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по месту нахождения Арендодателя.

6.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

1. **Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|   Арендодатель: Администрация Калманского района Алтайского края 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21. УФК по Алтайскому краю (администрация Калманского района Алтайского края л/с 03173014800) ИНН 2246000251 КПП 224601001р/сч 40204810200000001600Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ф.Бунет | Арендатор:  |