# АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 ноября 2022г. № 537 с. Калманка

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калманский район |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 20.12.2019 №52 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Калманский район на 2020-2022 годы» (в редакции от 20.06.2022), решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 31.10.2006 №76 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калманский район» (в редакции от 16.06.2021), Уставом муниципального образования Калманский район Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калманский район, согласно следующих лотов:

**Лот № 1**:

**Грузовой фургон УАЗ 396254**, 2007 года изготовления, идентификационный номер (VIN) XТТ39625480423262, номер двигателя 4213ОН 71006308, номер шасси 37410080444581, номер кузова 39620070228130, цвет кузова белая ночь, паспорт транспортного средства № 22 00 337001, выдан пунктом РЭО ГИБДД МО МВД России «Алейский» в с. Топчиха, пер. Школьный, д.4 05.10.2016.

**Начальная цена лота** составляет: 43000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет:8600 (восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** 5% от начальной цены:2150 (две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 2**:

**Специальный автомобиль УАЗ-390992**, 2002 года изготовления, идентификационный номер (VIN) XТТ39099220010017, номер двигателя ЗМЗ-410400 N 20019902, номер шасси 37410020130753, номер кузова 39090020206487, цвет кузова защитный, паспорт транспортного средства № 73 КМ 474700, выдан пунктом ОАО УАЗ в г. Ульяновск, Московское шоссе, 8 17.06.2002.

**Начальная цена лота** составляет: 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет:11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** 5% от начальной цены:2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления администрацию Калманского района Алтайского края.

3. Утвердить прилагаемый текст извещения о проведении аукциона в электронной форме и проект договора купли – продажи муниципального имущества.

4. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калманский район.

5. Утвердить комиссию по проведению аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калманский район в следующем составе:

Манишин Виталий Егорович - заместитель главы администрации района, председатель комиссии

Скворцова Татьяна Михайловна - председатель комитета администрации района по управлению муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии

Скворцов Александр Владимирович – начальник отдела учета финансовых средств и контроля за их исполнением комитета администрации района по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Михейлис Виктор Александрович - председатель комитета ЖКХ, строительства и газификации

Оплачко Валентина Владимировна - начальник юридического отдела администрации района

Бардакова Надежда Васильевна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации района, главный бухгалтер

6. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно ­телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Калманского района – www.kalmanka-adm.ru, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www. [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Настоящее постановление разместить в информационно ­телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Калманского района www.kalmanka-adm.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района С.Ф. Бунет

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Калманского района Алтайского края от 03 ноября 2022 г. № 537 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калманский район»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калманский район

Дата начала приема заявок: 11.11.2022

Дата окончания приема заявок: 06.12.2022

Дата аукциона: 08.12.2022

**2022 год**

**1. Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме открытый по составу участников проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 20.12.2019 №52 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Калманский район на 2020-2022 годы» (в редакции от 20.06.2022);

- решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 31.10.2006 №76 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калманский район» (в редакции от 16.06.2021);

- распоряжением администрации Калманского района Алтайского края от 31.10.2022 № 446 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Калманский район посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене».

**2. Сведения об аукционе**

**2.1. Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование Калманский район Алтайского края.

**2.2. Продавец** – орган исполнительной власти или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона).

**Наименование:** администрация Калманского района Алтайского края.

**Место нахождения**: 659040, Алтайский край, Калманский район, село Калманка, улица Ленина 21.

**Адрес сайта:** www.kalmanka-adm.ru

**Телефон:** 8 (385-51) 2-26-32; 2-22-83.

**2.3.** **Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

**Наименование:** администрация Калманского района Алтайского края.

**2.3.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно ­телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) (далее - электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

**2.4. Оператор электронной площадки** - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 N° 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Телефон: +7 (499) 653-77-00

**2.5.** **Предмет аукциона:** продажа имущества (лота) аукциона.

**2.6. Сведения о лотах:**

**2.6.1. Лот № 1**:

**Грузовой фургон УАЗ 396254**, 2007 года изготовления, идентификационный номер (VIN) XТТ39625480423262, номер двигателя 4213ОН 71006308, номер шасси 37410080444581, номер кузова 39620070228130, цвет кузова белая ночь, паспорт транспортного средства № 22 00 337001, выдан пунктом РЭО ГИБДД МО МВД России «Алейский» в с. Топчиха, пер. Школьный, д.4 05.10.2016.

**Начальная цена лота** составляет: 43000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет:8600 (восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** 5% от начальной цены:2150 (две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

**2.6.2. Лот № 2**:

**Специальный автомобиль УАЗ-390992**, 2002 года изготовления, идентификационный номер (VIN) XТТ39099220010017, номер двигателя ЗМЗ-410400 N 20019902, номер шасси 37410020130753, номер кузова 39090020206487, цвет кузова защитный, паспорт транспортного средства № 73 КМ 474700, выдан пунктом ОАО УАЗ в г. Ульяновск, Московское шоссе, 8 17.06.2002.

**Начальная цена лота** составляет: 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет:11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** 5% от начальной цены:2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**2.7.** **Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.8. Дата и время начала приема Заявок:** 11.11.2022 в 05 час. 00 мин.\*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**2.9. Дата и время окончания срока приема Заявок:** 06.12.2022 в 13 час. 00 мин.\*

**2.10. Дата и время определения участников торгов:** 07.12.2022 в 05.час. 00 мин.\*

**2.11. Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

**2.12. Дата и время начала проведения аукциона:** 08.12.2022 в 05 час. 00 мин.\*

\* Указанное в настоящем информационном сообщении, время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

3. Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Калманский район:

- на официальном сайте администрации Калманского района Алтайского края www.kalmanka-adm.ru ;

- в периодическом печатном издании - в газете «Заря Приобья».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**4. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

**5.1.** Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**5.3.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

**6.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.6 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр.счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».**

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.6 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.9 Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.5.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Калманикий район Алтайского края в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи имущества вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

**7.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

**7.3.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

**7.3.2.** подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.4.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.5.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.6.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.7.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.8.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

**7.9.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.9 Извещения.

**7.10.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**7.11.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.9 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.12 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

**9.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.12 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

**10.1.** Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

**10.3.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.12 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**10.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.6 Извещения.

**10.5.** Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**10.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**10.7.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

**10.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

**10.11.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

**10.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.13.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи имущества

**11.1.** Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**11.2.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**11.3.** Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет муниципального образования Калманский район Алтайского крайя по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Калманского района Алтайского края)

ИНН: 2246000251

КПП: 224601001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г.Барнаул

БИК: 010173001

Банковский счет: 40102810045370000009

Казначейский счет: 03100643000000011700

КБК: 30311402053050000410

ОКТМО: 01615000

Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**11.4.** Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

**11.5.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**11.6.** В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**12. Переход права собственности на муниципальное имущество**

**12.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**12.2.** Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**13. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на основании[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия …………….………№ ……………………………, дата выдачи «….» …………………..………...

кем выдан ………………………………………………………………………………………………………………………………...……….

Адрес:…………………………………………………………………………………………………………………………………………...…

Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………………………...…..

ОГРНИП………………………………………………………………………………………………………………………………………......

ИНН …………….……………………………КПП……………………….……………………..ОГРН…….………………………………….

**Представитель Заявителя[[2]](#footnote-2)** …………………………………………….……………………………………………………………………………(Ф.И.О.).

Паспортные данные представителя: серия…………….………№ ………………………………, дата выдачи «….» ……………...………

кем выдан …………………………………………………………………………………………………………………………...…………….

Адрес:………………………………………………………………………………………………………………………………...……………

Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………………...……………..

**Принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

**Принимая решение об участии в продажи муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявитель обязуется:**

(указание Лота, наименование имущества)

* 1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
  2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, заключить договор с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

1. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о муниципальном имуществе, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием муниципального имущества **и не имеет претензий к ним**.
2. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
5. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)2.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

М.П.

Приложение 2

**Форма**

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ*

*(при наличии)*

Организатору аукциона: администрации Калманского района Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального

предпринимателя или руководителя/представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе в электронной форме открытый по составу участников:

(наименование объекта)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Раздел аукционной документации** | **Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить** | **Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

Контактные телефоны:

Адрес электронной почты (E-mail)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (ФИО)

Приложение 3

Проект договора

**ДОГОВОР**

**купли – продажи муниципального имущества**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года село Калманка

Администрация Калманского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района Бунета Сергея Федоровича, действующего на основании Устава муниципального образования Калманский район Алтайского края и распоряжения администрации Калманского района Алтайского края от 15.12.2017г. № 279-л, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании решения аукционной комиссии по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество (указание Лота, наименование имущества его характеристика)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество в размере и сроки, указанные в пункте 2. настоящего Договора.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество, указанное в п.п. 1.1. п.1. в споре и под арестом не находится, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС - 20% на имущество.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за имущество.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на счет:

**УФК по Алтайскому краю (Администрация Калманского района Алтайского края)**

**ИНН: 2246000251, КПП: 224601001, БИК: 010173001**

**Казначейский счет: 03100643000000011700**

**Банковский счет 40102810045370000009**

**ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул**

**КБК 303 1 14 02053 05 0000 410** – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества унитарных предприятий, в том числе казенных), в части основных средств по указанному имуществу.

**ОКТМО 01615000**

2.4. Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

2.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**3. Сроки и условия передачи имущества**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

3.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Невнесение денежных средств, в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные п. 2 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору.

4.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору в соответствии с п. 2. настоящего договора Продавец вправе:

- считать нарушение сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

4.4. В случае отказа от оплаты за имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Настоящий Договор составлен на 2 (двух) страницах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Калманского района Алтайского края  659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21.  Отделение Барнаул Банка России //УФК по Алтайскому краю г.Барнаул  л/с 03173014800 (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ)  ИНН 2246000251  КПП 224601001  БИК 010173001  Казначейский счет 03100643000000011700  Банковский счет 40102810045370000009  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ф. Бунет | Покупатель: |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)