**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02 марта 2023 № 89 с. Калманка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 11.11.2022 №92 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования Калманский район на 2023-2025 годы», решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 31.10.2006 №76 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калманский район» в редакции от 16.06.2021:

1. Утвердить условия приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Калманский район посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (Приложение).

2. Настоящее распоряжение разместить в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Калманского района www.kalmanka-adm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

Калманского района О.В. Чернолуцкая

Приложение к распоряжению администрации района

02 марта 2023 № 89

УСЛОВИЯ

приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Калманский район посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене

1. Описание имущества, предназначенного к продаже

1.1. Наименование, назначение и местонахождение имущества:

- Нежилое помещение с кадастровым номером 22:16:030409:613 площадью 340,4 кв.м., тип этажа, на котором расположено помещение – подвал, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Калманка, ул. Буденного, д 1, пом 3.

- Нежилое помещение с кадастровым номером 22:16:030409:614 площадью 390,7 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение – этаж №1, этаж №2, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Калманка, ул. Буденного, д 1, пом 2.

1.2. Наименование балансодержателя, предоставившего имущество на продажу: администрация Калманского района Алтайского края.

1.3. Наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено имущество: Алтайский край.

1.4. Наименование муниципального образования, на территории которого расположено имущество: Калманский район.

1.5. Перечень объектов, составляющих имущество, предназначенное к продаже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика объектов движимого имущества | Наименование собственника | Предполагаемые сроки приватизации | Рыночная стоимость, в т.ч. НДС, руб. |
| 1. | Нежилое помещение с кадастровым номером 22:16:030409:613 площадью 340,4 кв.м., тип этажа, на котором расположено помещение – подвал, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Калманка, ул. Буденного, д 1, пом 3 | МО Калманский район | 2 квартал 2023 года | 847 000,00Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №95/11.22 от 01.11.2022 |
| 2. | Нежилое помещение с кадастровым номером 22:16:030409:614 площадью 390,7 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение – этаж №1, этаж №2, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Калманка, ул. Буденного, д 1, пом 2 | МО Калманский район | 2 квартал 2023 года | 1 538 000,00Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №95/11.22 от 01.11.2022 |

2. Данные об обременениях:

- Нежилое помещение с кадастровым номером 22:16:030409:613 - данных об обременениях, в частности договорах аренды, наложенных арестах, залогах и т.п. и каких либо обременений со стороны третьих лиц нет.

- Нежилое помещение с кадастровым номером 22:16:030409:614 - данных об обременениях, в частности договорах аренды, наложенных арестах, залогах и т.п. и каких либо обременений со стороны третьих лиц нет.

3. Способ продажи имущества

3.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

3.2. Условия продажи имущества:

3.2.1. Начальная цена имущества, предназначенного к продаже, определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №95/11.22 от 01.11.2022 ООО «Алтай-Оценка» и составляет:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов движимого имущества | Начальная цена имущества, руб. | Сумма задатка (10% от начальной цены имущества), руб. | Величина повышения (шаг аукциона – 5% от начальной цены имущества), руб. |
| 1. | Нежилое помещение с кадастровым номером 22:16:030409:613 | 847 000,00 | 84 700,00 | 42 350,00 |
| 2. | Нежилое помещение с кадастровым номером 22:16:030409:614 | 1 538 000,00 | 153 800,00 | 76 900,00 |

3.2.2. Наличие ограничений на участие в торгах: ограничения в соответствии с действующим законодательством.

4. Форма оплаты – оплата производится единовременным платежом в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи.

5. Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Управляющий делами - руководитель

аппарата администрации района Н.Ф. Михайлова