**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23 января 2024 года № 36 с. Калманка

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Калманский район Алтайского края, п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края, согласно следующих лотов:

**Лот № 1:**

**Местоположение земельного участка**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, п. Новый, ул. Озерная, дом 1.

**Площадь земельного участка**: 2000 кв.м.

**Кадастровый номер**: 22:16:020007:182.

**Категория земель**: Земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования**: Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена** предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: 68660 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 13732 (тринадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 2059 (две тысячи пятьдесят девять) рублей 80 копеек.

**Лот № 2:**

**Местоположение земельного участка**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 320м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Зимари, ул. Лесная, дом 22-1.

**Площадь земельного участка**: 1500 кв.м.

**Кадастровый номер**: 22:16:020103:51.

**Категория земель**: Земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования**: Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена** предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: 58335 (пятьдесят восемь тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 11667 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 1750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 05 копеек.

**Лот № 3:**

**Местоположение земельного участка**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 580 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Зимари, ул. Лесная, дом 22-1.

**Площадь земельного участка**: 1976 кв.м.

**Кадастровый номер**: 22:16:020001:11.

**Категория земель**: Земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования**: Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена** предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: 77064 (семьдесят семь тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 15412 (пятнадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 80 копеек.

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 2311 (две тысячи триста одиннадцать) рублей 92 копейки.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления администрацию Калманского района Алтайского края.

3. Утвердить прилагаемые Извещение и Документацию об аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края (Приложение 1, Приложение 2).

4. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Калманского района – www.kalmanka-adm.ru, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее постановление разместить в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Калманского района www.kalmanka-adm.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района О.В. Чернолуцкая

Приложение 1

к постановлению

администрации района

от 23.01.2024 №36

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края

Дата начала приема заявок: 26.01.2024

Дата окончания приема заявок: 26.02.2024

Дата аукциона: 28.02.2024

с. Калманка

2024 г.

1. Сведения об аукционе.

1.1. Организатор аукциона: Администрация Калманского района Алтайского края.

1.2. Адрес местонахождения организатора аукциона: 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21.

1.3. Почтовый адрес организатора аукциона: 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21.

1.4. Адрес электронной почты организатора аукциона: www.kalmanka-adm.ru.

1.5. Контактное лицо и номер контактного телефона организатора аукциона: Скворцова Татьяна Михайловна, тел. 8(38551)22632.

1.6. Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Калманского района Алтайского края.

1.7. Описание, место расположения и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

**Лот № 1:**

**Местоположение земельного участка**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, п. Новый, ул. Озерная, дом 1.

**Площадь земельного участка**: 2000 кв.м.

**Кадастровый номер**: 22:16:020007:182.

**Категория земель**: Земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования**: Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена** предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: 68660 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 13732 (тринадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 2059 (две тысячи пятьдесят девять) рублей 80 копеек.

**Лот № 2:**

**Местоположение земельного участка**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 320м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Зимари, ул. Лесная, дом 22-1.

**Площадь земельного участка**: 1500 кв.м.

**Кадастровый номер**: 22:16:020103:51.

**Категория земель**: Земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования**: Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена** предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: 58335 (пятьдесят восемь тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 11667 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 1750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 05 копеек.

**Лот № 3:**

**Местоположение земельного участка**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 580 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Зимари, ул. Лесная, дом 22-1.

**Площадь земельного участка**: 1976 кв.м.

**Кадастровый номер**: 22:16:020001:11.

**Категория земель**: Земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования**: Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена** предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: 77064 (семьдесят семь тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 15412 (пятнадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 80 копеек.

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 2311 (две тысячи триста одиннадцать) рублей 92 копейки.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

1.8. Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.

1.9. Начало приема заявок на участие в аукционе: 26.01.2024 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

1.10. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 26.02.2024 в 17 час. 00 мин.

1.11. Срок поступления задатка на счет Оператора: с 26.01.2024 по 26.02.2024.

1.12. Определение участников аукциона: 27.02.2024.

1.13. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

1.14. Дата и время начала проведения аукциона: 28.02.2024 в 09 час. 00 мин.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (МСК+4), время сервера электронной торговой площадки – Московское.

1.15. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена Документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление Документации об аукционе.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги https://torgi.gov.ru.

Официальный сайт администрации Калманского района Алтайского края http://www.kalmanka-adm.ru.

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации Калманского района Алтайского края с даты их размещения.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Предоставление Документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов не допускается.

1.16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.17. **Участниками аукциона могут являться только граждане**, в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодека Российской Федерации.

1.18. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564): Размер тарифа - 1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, без учета НДС. Размер тарифа – 1% от НЦИ и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином.

Приложение 2

к постановлению

администрации района

от 23.01.2024 №36

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края

Дата начала приема заявок: 26.01.2024

Дата окончания приема заявок: 26.02.2024

Дата аукциона: 28.02.2024

с. Калманка

2024 г.

**1. Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Алтайского края.

**2. Сведения об аукционе**

2.1. Продавец – орган исполнительной власти или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: администрация Калманского района Алтайского края

Место нахождения: 659040, Алтайский край, Калманский район, село Калманка, улица Ленина 21.

Адрес сайта: www.kalmanka-adm.ru

Номер контактного телефона: 8 (38551) 22-6-32; 22-4-01.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Документацию об аукционе в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: администрация Калманского района Алтайского края

Местонахождение: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21

Почтовый адрес: 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21

Адрес электронной почты: adminkal@mail.ru

Номер контактного телефона: 8 (38551) 22-6-32; 22-4-01.

2.3. Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 N 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Калманского района Алтайского края (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о предмете аукциона:

**2.5.1. Лот № 1:**

**Местоположение земельного участка**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, п. Новый, ул. Озерная, дом 1.

**Площадь земельного участка**: 2000 кв.м.

**Кадастровый номер**: 22:16:020007:182.

**Категория земель**: Земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования**: Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена** предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: 68660 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 13732 (тринадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 2059 (две тысячи пятьдесят девять) рублей 80 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Электроснабжение от существующих электросетей, согласно техническим условиям. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевых организаций регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением правительства РФ от 27.12.2004 №861. Возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:16:020007:182, имеется от существующих объектов электросетевого хозяйства филиала «Алтайэнерго», имеющих класс напряжения 0,4 кВ и 10 кВ, в соответствии с информацией филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» от 25.12.2023 №1.1/01/777 (Приложение 3).

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:16:020007:182 имеется, согласно информации МУП «Источник Калманского района Алтайского края» от 06.12.2023 №228 (Приложение 3).

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:16:020007:182 отсутствует, согласно информации ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 30.11.2023 № ИП-03515 (Приложение 3).

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края, утвержденными решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 №29. Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края прилагается (Приложение 3).

**2.5.2. Лот № 2:**

**Местоположение земельного участка**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 320м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Зимари, ул. Лесная, дом 22-1.

**Площадь земельного участка**: 1500 кв.м.

**Кадастровый номер**: 22:16:020103:51.

**Категория земель**: Земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования**: Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена** предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: 58335 (пятьдесят восемь тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 11667 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 1750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 05 копеек.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Электроснабжение от существующих электросетей, согласно техническим условиям. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевых организаций регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением правительства РФ от 27.12.2004 №861. Возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:16:020103:51, имеется от существующих объектов электросетевого хозяйства филиала «Алтайэнерго», имеющих класс напряжения 0,4 кВ и 10 кВ, в соответствии с информацией филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» от 25.12.2023 №1.1/01/777 (Приложение 3).

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:16:020103:51 имеется, согласно информации МУП «Источник Калманского района Алтайского края» от 06.12.2023 №228 (Приложение 3).

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:16:020103:51 имеется, согласно информации ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 30.11.2023 № ИП-03516 (Приложение 3).

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края, утвержденными решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 №29. Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края прилагается (Приложение 3).

**2.5.3. Лот № 3:**

**Местоположение земельного участка**: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 580 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Зимари, ул. Лесная, дом 22-1.

**Площадь земельного участка**: 1976 кв.м.

**Кадастровый номер**: 22:16:020001:11.

**Категория земель**: Земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования**: Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена** предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: 77064 (семьдесят семь тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 15412 (пятнадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 80 копеек.

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 2311 (две тысячи триста одиннадцать) рублей 92 копейки.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Электроснабжение от существующих электросетей, согласно техническим условиям. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевых организаций регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением правительства РФ от 27.12.2004 №861. Возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:16:020001:11, имеется от существующих объектов электросетевого хозяйства филиала «Алтайэнерго», имеющих класс напряжения 0,4 кВ и 10 кВ, в соответствии с информацией филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» от 17.11.2023 №1.1/03/5469 (Приложение 3).

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:16:020001:11 отсутствует, согласно информации МУП «Источник Калманского района Алтайского края» от 30.10.2023 №92 (Приложение 3).

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:16:020001:11 имеется, согласно информации ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 30.10.2023 № ИП-03380 (Приложение 3).

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края, утвержденными решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 №29. Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края прилагается (Приложение 3).

2.6. Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.8. Начало приема заявок на участие в аукционе: 26.01.2024 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.9. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 26.02.2024 в 17 час. 00 мин.

2.10. Срок поступления задатка на счет Оператора: с 26.01.2024 по 26.02.2024.

2.11. Определение участников аукциона: 27.02.2024.

2.12. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.13. Дата и время начала проведения аукциона: 28.02.2024 в 09 час. 00 мин.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (МСК+4), время сервера электронной торговой площадки – Московское.

**3. Информационное обеспечение аукциона**

3.1. Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги https://torgi.gov.ru.

Официальный сайт администрации Калманского района Алтайского края http://www.kalmanka-adm.ru.

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации Калманского района Алтайского края с даты их размещения.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Все приложения к Документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

3.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении об аукционе в электронной форме, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.3. Осмотр земельного участка на местности производится, с момента размещения извещения на сайте, в любое время претендентом самостоятельно.

3.4. Участие в торгах оформляется заявкой с приложением документов, указанных в пункте 7 Документации об аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, подавший соответствующую требованиям Документации об аукционе и регламента электронной площадки заявку и предложивший наибольшую цену договора купли-продажи. Аукционная комиссия подписывает в день проведения торгов протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в соответствии с Документацией об аукционе на электронной площадке РТС-тендер, составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к Документации об аукционе.

3.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в Извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**4. Требования к участникам аукциона**

4.1. Участниками аукциона, в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодека Российской Федерации могут являться только граждане.

Участником аукциона может быть любое физическое лицо, претендующие на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом раздела 4 и пункта 5.1. Документации об аукционе необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

**6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований разделов 7, 8 Документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5. Документации.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр.счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Документации, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.9. Документации, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**7. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению**

7.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

7.1.1. Сведения и документы о заявителе, в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, подавшем такую заявку:

- заявка на участие в аукционе, заверенная подписью заявителя (сканированная копия документа) или заверенная ЭЦП заявителя, упакованная в архив вместе с файлом подписи с таким же именем и разрешением «sig». (Приложение 1);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.3. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

8.1. Документооборот между заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора аукциона).

8.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, реквизиты для уплаты задатка и порядок возврата задатка осуществляются и определяются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.3. Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор купли-продажи, определяется правообладателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

8.5. В случае отказа от заключения договора купли-продажи победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора купли-продажи, который составлен путем включения в него цены договора купли-продажи, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

8.6. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается.

8.7. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8.8. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

**9. Условия допуска к участию в аукционе**

9.1. К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в Документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

9.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с Извещением и Документацией об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**10. Порядок работы Аукционной комиссии по проведению аукциона**

10.1. Аукционная комиссия создается Организатором аукциона.

10.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

10.3. Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи не может превышать 10 дней с даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

**11. Порядок проведения аукциона**

11.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

11.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

11.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.13 Документации об аукционе. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5. Документации об аукционе.

11.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

11.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

11.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

11.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

11.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

11.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи**

12.1. Оплата стоимости земельного участка производится Покупателем до регистрации права собственности путем внесения денежных средств на счет:

Казначейский счет: 03100643000000011700

Банковский счет: 40102810045370000009

Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

ИНН 2246000251

КПП 224601001

УФК по Алтайскому краю (администрация Калманского района Алтайского края)

ОГРН 1022202768631, ОКТМО 01615000

БИК ТОФК 010173001

КБК 30311406013050000430

**13. Порядок пересмотра цены за заключение договора**

Цена за заключение договора является фиксированной и подлежит увеличению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**14. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе подается в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер в срок, установленный пунктом 2.8 Документации об аукционе, по форме, которая установлена Документацией об аукционе (Приложение 1).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, а условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты.

**15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки**

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок.

**16. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

16.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе будет происходить в соответствии с разделом 7 Документации об аукционе в день и час, указанный в пункте 2.11. Документации об аукционе.

16.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе.

16.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, электронной площадке для проведения торгов. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**17. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

17.1. Аукцион будет проведен в соответствии с разделом 11 Документации об аукционе в день и час, указанный в пункте 2.13. Документации об аукционе.

17.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

**18. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

18.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

18.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 18.4 документации направляет Заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

18.3. Продавец направляет Победителю аукциона проект договора купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 18.4 документации.

18.4. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

18.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка обязан подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта договора купли-продажи земельного участка.

18.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

18.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

18.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Приложение 1

к Документации об аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заявитель**:  (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование  юридического лица с указанием организационно-правовой формы) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в лице:  (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица,  лица действующего на основании доверенности) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| действующего на основании1:  (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Паспортные данные Заявителя: | | | серия | | | |  | № | |  | | | Дата выдачи | | |  |
| кем выдан: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРНИП: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН: |  | КПП: | | |  | | | | | | | ОГРН | | |  | |
| **Представитель заявителя2**: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Паспортные данные Заявителя: | | | | серия | |  | | | № | |  | | | Дата выдачи | |  |
| кем выдан: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: | | | | | | | | | | | | | | | | |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

**Принимая решение об участии в аукционе** **в электронной форме по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявитель обязуется:**

(указание Лота, наименование имущества)

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки3.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Документации об аукционе в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном Документацией об аукционе в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)2.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Документацю об аукционе в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Документацию об аукционе в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

1Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Приложение 2

к Документации об аукционе

ДОГОВОР №\_\_

купли-продажи земельного участка, заключенный на основании протокола о результатах аукциона (протокола по рассмотрению заявок на участие в аукционе)

\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года с. Калманка

Администрация Калманского района Алтайского края, в лице главы Калманского района Алтайского края Чернолуцкой Ольги Валерьевны, действующей на основании Устава муниципального образования Калманский район Алтайского края, решения районного Собрания депутатов Калманского района от 21.03.2023 г. № 19, именуемая в дальнейшем “Продавец” с одной стороны и \_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность за плату Покупателю, а Покупатель принимает земельный участок \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Участок» и обязуется оплатить за него денежную сумму, указанную в настоящем Договоре.

1.2. Виды разрешенного использования - \_\_\_\_\_ .

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Полная оплата цены Участка в сумме, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора производится Покупателем до регистрации права собственности путем внесения денежных средств на счет: УФК по Алтайскому краю (администрация Калманского района Алтайского края), ИНН 2246000251, КПП 224601001, Казначейский счет: 03100643000000011700, Банковский счет: 40102810045370000009 в Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, код бюджетной классификации: 303 1 14 06013 05 0000 430 - Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, код ОКТМО 01615000.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Участок Покупателю.

3.1.2. Настоящий договор является передаточным актом Покупателю Участка.

3.1.3. Зарегистрировать право собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять участок и заплатить за него стоимость по договору.

3.2.2. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. На данном Участке установлены следующие ограничения (обременения):

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон, за исполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных в настоящем договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

6.2. Расходы по государственной регистрации права собственности на Участок производятся за счет Покупателя.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

6.4. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием Участка, его границами и претензий к ним не имеет.

6.5. Споры, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке.

6.6. К договору прилагаются:

6.6.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Участка.

6.6.2. Копия протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_.

6.6.3. Настоящий договор заключен на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rts-tender.ru.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Калманского района  Алтайского края  659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21.  УФК по Алтайскому краю (администрация Калманского района Алтайского края)  ИНН 2246000251  КПП 224601001  Казначейский счет 03100643000000011700  Банковский счет  40102810045370000009  Отделение Барнаул г. Барнаул  БИК 010173001  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Чернолуцкая | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 3

к Документации об аукционе

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Информация филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» от 25.12.2023 №1.1/01/777.

2. Информация МУП «Источник Калманского района Алтайского края» от 06.12.2023 №228.

3. Информация ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 30.11.2023 № ИП-03515.

4. Информация ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 30.11.2023 № ИП-03516.

5. Информация филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» от 17.11.2023 №1.1/03/5469.

6. Информация МУП «Источник Калманского района Алтайского края» от 30.10.2023 №92.

7. Информация ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 30.10.2023 № ИП-03380.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края от 24.11.2023 №2714.

2. Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края от 26.12.2023 №5935.

3. Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края от 26.12.2023 №5933.