**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 июня 2024г. № 330 с. Калманка

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Калманский район Алтайского края

На основании Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования Калманский район Алтайского края, администрация Калманского района Алтайского края постановляет:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Калманский район Алтайского края (прилагается).
2. Определить администрацию Калманского района Алтайского края органом местного самоуправления, уполномоченным на заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Калманского района Алтайского края, от имени муниципального образования Калманский район Алтайского края (далее – Уполномоченный орган).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Калманского района О.В. Чернолуцкая

Утвержден

Постановление администрации Калманского района

от 04.06.2024 № 330

Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите   
и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Калманский район Алтайского края

1. Общие положения

1. Настоящее положение об условиях и порядке заключения соглашений   
о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Калманский район Алтайского края (далее – Положение) устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Калманский район Алтайского края (далее **–** соглашение).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ).

3. Соглашение может быть заключено не позднее 01.01.2030.

4. В соответствии с соглашением администрация Калманского района, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1. увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых   
   для реализации инвестиционного проекта;
2. увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
3. увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
4. устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;
5. устанавливающих дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.
6. Условия заключения соглашения

5. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, которое на дату подачи заявления отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

6. Соглашение может быть заключено в отношении проекта, который соответствует следующим требованиям:

1. проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;
2. проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;
3. сфера реализации проекта не входит в перечень сфер и видов деятельности, установленных частью 1 статьи 6 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;
4. вложенные в проект денежные средства (капиталовложения) соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

7. Соглашение должно содержать условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

III. Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения

8. Заявитель обращается в администрацию Калманского района Алтайского края (далее – Администрация района) с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Положению.

В случае, если соглашение заключается в порядке частной проектной инициативы, заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные частью 7 статьи 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктом 3 части 7 указанной статьи Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ).

В случае, если соглашение заключается в порядке публичной проектной инициативы, заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные частью 9 статьи 8 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктом 5 части 9 указанной статьи Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ).

В случае, если соглашение заключается в порядке присоединения после заключения соглашения, заявитель представляет копию соглашения, проект дополнительного соглашения к соглашению, подписанный заявителем, документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 7 указанной статьи Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ).

9. Администрация района в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, обеспечивает их рассмотрение и проверку на соответствие следующим критериям:

1. соответствие заявителя и представленных документов критериям, установленным частью 14 статьи 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;
2. возможность предоставления земельного участка для реализации конкретного инвестиционного проекта (по запросу заявителя рассматривается возможность его предоставления в аренду без проведения торгов).

10. При отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) по итогам рассмотрения обращения, Администрация района обеспечивает подписание соглашения   
и направление в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней после его подписания.

11. При наличии оснований для отказа в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему), Администрация района письменно информирует о данном решении заявителя с указанием причины отказа.

12. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ.

13. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон.

14. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, по требованию Администрации района при выявлении, в том числе по результатам мониторинга, любого из обстоятельств, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

IV. Заключительные положения

14. В случае, если соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в статье 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, и (или) возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, возмещение указанных затрат и (или) ущерба производится в пределах земельного налога, исчисленного заявителем, для уплаты в бюджет Калманского района.

15. При заключении соглашения администрация Калманского района   
не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта   
или каких-либо обязанностей, связанных с ведением инвестиционной   
и (или) хозяйственной деятельности, в том числе с организацией, реализующей проект.

16. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением   
и расторжением соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей   
по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

Приложение

к Положению об условиях   
и порядке заключения соглашений

о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Калманский район Алтайского края

Заявление

о заключении соглашения о защите и поощрении

капиталовложений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, реализующей проект)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение соглашения (дополнительного соглашения) о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Калманский район Алтайского края (далее – соглашение) для реализации инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

(наименование инвестиционного проекта)

I. Сведения об организации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Сокращенное наименование |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4. | КПП |  |
| 5. | ОКПО |  |
| 6. | [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=ACA6C435DD1A7E65AA9500EABF3B42FFDE22656EB5A5DE59A305A9A047E0B26FB3EB39EAF46C80A614A7C592A4c4VAK) (основной) |  |
| 7. | Адрес места нахождения |  |
| 8. | Фактический адрес (при наличии) |  |
| 9. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 10. | Телефон уполномоченного лица |  |

II. Сведения об инвестиционном проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Сфера экономики (вид деятельности),  в которой реализуется инвестиционный проект |  |
| 2. | Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа |  |
| 3. | Территория реализации инвестиционного проекта |  |
| 4. | Планируемая дата окончания реализации проекта |  |
| 5. | Общий размер капиталовложений  в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей) |  |
| 6. | Размер капиталовложений для каждого  из этапов реализации проекта (рублей) |  |
| 7. | Сведения о разрешении на строительство  в случае, если инвестиционный проект направлен  на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства,  или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов – проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства  и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке  получения разрешения на строительство соответствующего объекта |  |
| 8. | Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию  в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 9. | Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг  в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 10. | Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг |  |
| 11. | Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом,  в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 12. | Дополнительная информация |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)