# **АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 января 2017 № 5 с. Калманка

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального и служебного найма муниципального жилищного фонда муниципального образования Калманский район

В целях обеспечения сохранности жилого фонда, в соответствии со статьями 156 и 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 301-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996г. №17-152 «Об утверждении Методических указаний по расчету ставок оплаты за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного Фонда», Уставом муниципального образования Калманский район Алтайского края, руководствуясь постановлением Администрации Алтайского края №446 от 28.12.2016г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2017год» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить следующий размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального и служебного найма жилых и нежилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Калманский район:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Плата за наем по видам благоустройства жилищного фонда | Единица измерения | Тариф, руб./мес.(НДС не облагается) |
| 1 | Благоустроенное и частично благоустроенное |  |  |
| 1.1 | Для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно | м2 общей площади | 5,5 |
| 1.2 | Для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно | м2 общей площади | 6,0 |
| 1.3 | для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выще | м2 общей площади | 5,0 |
| 1.4 | 1-4 квартирные дома | м2 общей площади | 3,0 |
| 2 | Неблагоустроенные |  |  |
| 2.1 | 1-4 квартирные дома | м2 общей площади | 2,0 |

 2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2017 года.

 3. Признать утратившим силу постановление администрации Калманского района Алтайского края № 40 от 09.02.2015г. «Об утверждении размера платы за пользования жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального и служебного найма муниципального жилищного фонда муниципального образования Калманский район».

 4. Опубликовать данное постановление в районной газете «Заря Приобья» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации района С.В. Головин