# АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 августа 2017 г. № 424 с. Калманка

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования Калманский район Алтайского края |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калманский район Алтайского края, утвержденного решением районного Собрания депутатов от 31.10.2006г. № 76 и руководствуясь Уставом муниципального образования Калманский район Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования Калманский район Алтайского края согласно следующему лоту:

**Лот № 1:** здание школы с кадастровым номером 22:16:020010:1058, площадью 727,3 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Калманский район, село Ивановка и земельный участок с кадастровым номером 22:16:020612:2, расположенный в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Калманский район, п.Ивановка, ул.Ивановская, дом 18. (далее муниципальное имущество).

Считать начальной ценой продажи стоимости муниципального имущества, установленную по результатам оценки рыночной стоимости объектов недвижимости (отчет № 02-08-17 от 03.08.2017 г.) в размере 276 000 (Двести семьдесят шесть тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 55 200 (Пятьдесят пять тысяч двести)рублей.

**Шаг аукциона:** 13 800 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей.

2. Создать аукционную комиссию по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Т.М.Скворцова | - председатель комитета администрации района по управлению муниципальным имуществом, председатель аукционной комиссии; |
| А.А.Лаптева | - начальник юридического отдела администрации района, заместитель председателя аукционной комиссии; |
| Ю.С.Титарева | - главный специалист комитета администрации района по управлению муниципальным имуществом, секретарь аукционной комиссии; |
|  | |
|  |  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
| Н.Н.Кошелева | - начальник отдела экономического развития администрации района; |
|  |  |
| А.Н.Кудин  Т.А.Чугузова | ­­- председатель комитета администрации района по образованию;  - председатель администрации района по финансам, налогам и кредитной политике. |

3. Определить форму проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

4. Определить задаток аукциона в размере 20% от начальной цены продажи стоимости объекта.

5. Определить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи стоимости объекта.

6. Возложить обязанности аукциониста на председателя комитета администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом Скворцову Татьяну Михайловну.

7.Утвердить прилагаемый текст извещения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и проект договора купли-продажи муниципального имущества.

8. Извещение о проведении аукциона опубликовать в районной газете «Заря Приобья», разместить на официальном сайте администрации Калманского района в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

9.Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Калманского района в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы

администрации района В.Е.Манишин

Приложение к постановлению

администрации

Калманского района

от 14 августа 2017 г. № 424

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества**

**Наименование организатора открытого аукциона**: Администрация Калманского района Алтайского края (основание: постановление администрации Калманского района от 14.08.2017 № 424).

**Место нахождения:** Алтайский край, Калманский район, село Калманка, улица Ленина , 21.

**Почтовый адрес:** 659040, Алтайский край, Калманский район, село Калманка, улица Ленина, 21.

**Адрес электронной почты: imklm209@yandex.ru**

**Телефон:** 8(385-51)222-83.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование  имущества | Местонахождение имущества | Основание для  определения рыночной стоимости | Начальная  цена  продажи | Шаг  аукциона | Сумма  задатка |
| 1 | Здание школы  с кадастровым номером 22:16:020010:1058, площадью 727,3 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 22:16:020612:2 | Алтайский край  Калманский район  село Ивановка  Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Калманский район, п. Ивановка, ул.Ивановская, дом 18 | Отчет об оценке ООО «Лада»  №02-08-17 от 03.08.2017г. | 276 000 руб. | 13 800 руб. | 55 200 руб. |

**Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной цены.

**Размер задатка:** устанавливается в размере 20% от начальной цены.

**Способ приватизации имущества:** открытый аукцион, предложение о цене продаваемого имущества подается участниками аукциона в процессе торгов.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене, предложение о цене продаваемого имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** полная оплата Имущества победителем открытого аукциона должна быть произведена в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов открытого аукциона. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет полной оплаты имущества.

Реквизиты для перечисления:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калманского района) |
| ИНН/КПП | 2246000220/224601001 |
| Банк получателя | Отделение Барнаул г.Барнаул |
| БИК банка | 040173001 |
| Р/сч | 40101810100000010001 |
| КБК | 09211402053050000410 |
| ОКТМО | 01615450 |
| Назначение платежа | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств |

**Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:** задаток вносится в соответствии с договором о задатке, единым платежом не позднее 18.09.2017года на счет:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации Калманского района по финансам, налоговой и кредитной политике). |
| ИНН/КПП | 2246000220/224601001 |
| Банк получателя | Отделение Барнаул г.Барнаул |
| БИК банка | 040173001 |
| Р/сч | 09211402053050000410 |
| Назначение платежа | Задаток для участия в аукционе |

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:** заявки на участие в открытом аукционе подаютсяв рабочие дни с 9-00 до 12-30 часов и с 14-00 до 17-00 часов по местному времени по адресу: Алтайский край, Калманский район, село Калманка, улица Ленина, 21, каб.209, 2 этаж комитет администрации района по управлению муниципальным имуществом.

Дата начала приема заявок на участие в открытом аукционе – с 9-00 часов дня, следующего за днем опубликования настоящего извещения, в рабочие дни.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом аукционе – 17-00 часов 18 сентября 2017 года.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**Перечень представляемых покупателями документов:**

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=41D678D5D3CAF346DBF8550CD029B6CE15EA5AD67C8C87EAA1B6DA6416F23B8246A91C902CF2CEE4p6qCI), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона. Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи в соответствии с договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** ознакомиться с условиями договора купли-продажи или иной информацией можно врабочие дни с 9-00 до 12-30 часов и с 14-00 до 17-00 часов по местному времени по адресу: Алтайский край, Калманский район, село Калманка, улица Ленина, 21, каб. 209, 2 этаж, комитет администрации района по управлению муниципальным имуществом.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=0F8C039E63927CE142432985D9CBDE01B4FD69127334C984DF8C993E85FD3F0693729FB24F7A7EE8i0iAE) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** аукцион проводится 25 сентября 2017 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Алтайский край, Калманский район, село Калманка, улица Ленина, 21, 2 этаж, каб. № 209 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации района.

Настоящее извещение размещается организатором открытого аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте www.adminkal@mail.ru.

**Правила проведения торгов:**

Аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при проведении торгов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки). Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену и номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный членами аукционной комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами аукционной комиссии.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В администрацию Калманского района

Алтайского края

Заявка на участие в открытом аукционе

по продаже муниципального имущества

Заявитель:

*паспорт \_\_\_ № \_\_\_\_ выдан \_\_\_\_ года*

именуемый далее - Претендент,

Адрес Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1.Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также изучив предмет аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2.Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: опись документов на \_\_ лист\_\_ и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. ”\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Контактный телефон: 8(38551)22283.

**ОПИСЬ**

**документов, прилагаемых к заявке на участие в открытом аукционе**

Документы представлены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **№п/п** | **Наименование представленного документа** | **Кол-во**  **листов** | **Примечание** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**о задатке с претендентом на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017года село Калманка

Администрации Калманского района, именуемая далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава , с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее «Договор», о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Задаток установлен в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанном в извещении о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

**2. Внесение Задатка**

2.1. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации Калманского района по финансам, налоговой и кредитной политике) |
| ИНН/КПП | 2246000220/224601001 |
| Банк получателя | Отделение Барнаул г.Барнаул |
| БИК банка | 040173001 |
| Р/сч | 09211402053050000410 |
| Назначение платежа | Задаток для участия в аукционе |

в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в извещении.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

**3. Возврат Задатка**

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**4. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Претендент** |
| Администрация Калманского района  Алтайского края  659040, Алтайский край, Калманский район,  с. Калманка, ул. Ленина, 21.  ИНН 2246000220 КПП 224601001  р/сч 40101810100000010001  Отделение Барнаул г. Барнаул  (Комитет администрации Калманского района по финансам, налоговой и кредитной политике)  БИК 040173001  Исполняющий обязанности главы  администрации Калманского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е.Манишин |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ДОГОВОР**

**купли – продажи муниципального имущества**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года село Калманка

Администрации Калманского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава , с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны),

на основании решения аукционной комиссии по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передал в собственность Покупателю муниципальное имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принял и оплатил Имущество в размере и сроки, указанные в пункте 2. настоящего Договора.

1.2. Имущество находится в собственности Продавца, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**2. Стоимость и оплата Имущества**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Полная оплата Имущества Покупателем произведена в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов открытого аукциона, что подтверждается платежными документами:

- согласно квитанции от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Покупателем перечислен задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

- согласно квитанции от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Покупателем перечислена сумма за вычетом суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Покупатель свои обязательства по оплате Имущества выполнил надлежащим образом.

**3. Передача Имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю Имущество по акту приема – передачи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1 Продавец обязан:

- обеспечить передачу Имущества Покупателю в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.Покупатель обязан:

- произвести оплату Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения в предусмотренных законодательством случаях.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1 Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**8. Юридические адреса и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Администрация Калманского района  Алтайского края  659040, Алтайский край, Калманский район,  с. Калманка, ул. Ленина, 21.  ИНН 2246000220 КПП 224601001  р/сч 40101810100000010001  Отделение Барнаул г. Барнаул  (Комитет администрации Калманского района по финансам, налоговой и кредитной политике)  БИК 040173001  Исполняющий обязанности главы  администрации района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е.Манишин |  |  |
|  |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи муниципального

имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**А К Т**

**приема-передачи муниципального имущества**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017года село Калманка

Администрации Калманского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава , с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года Продавец передал, а Покупатель принял – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние передаваемого Имущества удовлетворительное.

3. Настоящий акт составлен на 1 (одном) листе в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Юридические адреса и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| Администрация Калманского района  Алтайского края  659040, Алтайский край, Калманский район,  с. Калманка, ул. Ленина, 21.  ИНН 2246000220 КПП 224601001  р/сч 40101810100000010001  Отделение Барнаул г. Барнаул  (Комитет администрации Калманского района по финансам, налоговой и кредитной политике)  БИК 040173001  Исполняющий обязанности главы  администрации района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е.Манишин |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |