**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 июня 2015 г. № 246 с. Калманка

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Калманском районе» на 2015-2019 гг. |

В целях создания условий для обеспечения жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Калманском районе

постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Калманском районе» на 2015-2019 гг. (прилагается).
2. Постановление администрации Калманского района № 602 от 14 ноября 2014 года «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Калманском районе» на 2015-2019 годы» признать утратившим силу.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калманского района в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Е.В. Бистерфельд.

Исполняющий обязанности главы

администрации Калманского района А.Б. Брагин

Утверждена постановлением администрации Калманского района

от 17 июня 2015 г. № 246

Муниципальная программа

«Обеспечение жильем молодых семей

в Калманском районе»

на 2015-2019 гг.

**с.Калманка**

**2015г.**

# ПАСПОРТ

# муниципальной программы

# «Обеспечение жильем молодых семей в Калманском районе»

# на 2015-2019 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Комитет администрации Калманского района по образованию |
| Соисполнители Программы | Администрация Калманского района;Комитет администрации Калманского района по финансам, налоговой и кредитной политике |
| Участники Программы | Молодые семьи, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей и нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| Подпрограммы Программы | - |
| Цели Программы | Создание условий для обеспечения жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| Задачи Программы | -выявление реальных потребностей и возможностей молодых семей в улучшении жилищных условий, организационное и методическое обеспечение реализации Программы;  -содействие приобретению жилья на первичном рынке и строительству индивидуальных жилых домов в Калманском районе. |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, семей,- в том числе: с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, семей;- доля молодых семей улучшивших жилищные условия, в общем, количестве молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий, %;- доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в общем, количестве свидетельств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, выданных молодым семьям, %. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2015-2019 гг |
| Объемы финансирования Программы | Общий объем финансирования муниципальной Программы – 17050,9 тыс. руб., в том числе:за счет средств федерального бюджета – 2003,5 тыс.руб., из них:в 2015 году – 384,5 тыс.руб.,в 2016 году – 384,5 тыс.руб.,в 2017 году – 384,5 тыс.руб.,в 2018 году – 400 тыс.руб.,в 2019 году – 450 тыс.руб.за счет средств краевого бюджета – 347,4 тыс.руб.,из них:в 2015 году – 65,8 тыс.руб.,в 2016 году – 65,8 тыс.руб.,в 2017 году – 65,8 тыс.руб.,в 2018 году – 72 тыс.руб.,в 2019 году – 78 тыс.руб.за счет средств районного бюджета – 1500 тыс.руб.,из них:в 2015 году – 300 тыс.руб.,в 2016 году – 300 тыс.руб.,в 2017 году – 300 тыс.руб.,в 2018 году – 300 тыс.руб.,в 2019 году – 300 тыс.руб.за счет собственных, кредитных и заемных средств –13200 тыс.руб., из них:в 2015 году – 1500 тыс.руб.,в 2016 году – 2200 тыс.руб.,в 2017 году – 2700 тыс.руб.,в 2018 году – 2700 тыс.руб.,в 2019 году – 4100 тыс.руб.Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с бюджетом на очередной финансовый год и плановый период. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Выполнение Программных мероприятий, предусмотренных данной Программой, позволит:- обеспечить жильем 2 молодых семьи;- в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов - 2 семьи;- доля молодых семей улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составит 3,7 %;- доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем, количество свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям, составит 100 %. |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы**

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных жилищных кредитов. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 10 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 13,5 процентов и выше).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. И государственная и муниципальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста и закрепления специалистов на селе.

Реализация мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Калманском районе» на 2015-2019 годы показывает ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы. Так, на 1 сентября 2014 года изъявили желание участвовать в Программе 56 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В течение четырех лет в рамках районной целевой программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Калманском районе» на 2011-2014 годы улучшили свои жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов 13 молодых семей.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

1. **Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной Программы, сроков и этапов ее реализации**

**2.1. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной Программы**

Нормативной правовой базой для разработки Программы является

- Жилищный Кодекс РФ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы»;

- Постановление Администрации Алтайского края от 31.10.2014 г. № 503 «Об утверждении краевой целевой программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014-2020 годы.

**2.2. Цель и задачи муниципальной Программы**

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью муниципальной программы является создание условий для обеспечения жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами муниципальной Программы являются:

-выявление реальных потребностей и возможностей молодых семей в улучшении жилищных условий, организационное и методическое обеспечение реализации Программы;

-содействие приобретению жилья на первичном рынке и строительству индивидуальных жилых домов в Калманском районе.

**2.3. Конечные результаты реализации муниципальной Программы**

Выполнение программных мероприятий, предусмотренных данной Программой, позволит:

- обеспечить жильем 2 молодых семьи,

- в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов - 2 семьи.

- доля молодых семей улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составит 3,7 %;

- доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем, количество свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям, составит 100 %.

Конечные результаты, которые должны быть достигнуты вследствие реализации Программных мероприятий, представлены в приложении 2.

**2.4. Сроки и этапы реализации муниципальной Программы**

Реализация данной Программы будет проходить в период с 2015 по 2019 годы включительно.

Этапы реализации Программы не установлены.

1. **Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной Программы**

Основным мероприятием муниципальной Программы (см. приложение 1) является предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. Для этого необходимо обеспечить:

-определение ежегодного объема средств федерального, краевого и районного бюджетов;

-сбор данных о молодых семьях - изъявивших желание участвовать в Программе;

-подготовку пакета документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Алтайского края;

-заключение соглашения с Администрацией Алтайского края о реализации Программных мероприятий;

-проведение мониторинга реализации Программы на муниципальном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

1. **Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной Программы**

Общий объем финансирования муниципальной Программы – 17050,9 тыс. руб., в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 2003,5 тыс.руб., из них:

в 2015 году – 384,5 тыс.руб.,

в 2016 году – 384,5 тыс .руб.,

в 2017 году – 384,5 тыс.руб.,

в 2018 году – 400 тыс.руб.,

в 2019 году – 450 тыс.руб.

за счет средств краевого бюджета – 347,4 тыс.руб., из них:

в 2015 году – 65,8 тыс.руб.,

в 2016 году – 65,8 тыс.руб.,

в 2017 году – 65,8 тыс.руб.,

в 2018 году – 72 тыс.руб.,

в 2019 году – 78 тыс.руб.

за счет средств районного бюджета – 1500 тыс.руб., из них:

в 2015 году – 300 тыс.руб.,

в 2016 году – 300 тыс.руб.,

в 2017 году – 300 тыс.руб.,

в 2018 году – 300 тыс.руб.,

в 2019 году – 300 тыс.руб.

за счет собственных, кредитных и заемных средств – 13200 тыс.руб., из них:

в 2015 году – 1500 тыс.руб.,

в 2016 году – 2200 тыс.руб.,

в 2017 году – 2700 тыс.руб.,

в 2018 году – 2700 тыс.руб.,

в 2019 году – 4100 тыс.руб.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с бюджетом на очередной финансовый год и плановый период.

1. **Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной Программы**

К возможным рискам реализации Программы относятся:

- нормативные правовые риски - непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов, влияющих на мероприятия Программы;

- организационные и управленческие риски – недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках Программы, недостаточная подготовка управленческого потенциала, неэффективность системы мониторинга реализации Программы, отставание от сроков реализации мероприятий.

Устранение (минимизации) рисков связано с качеством планирования реализации Программы, обеспечением мониторинга ее реализации и оперативного внесения необходимых изменений.

Организационные и управленческие риски. Ошибочная организационная схема и слабый управленческий потенциал могут приводить к неэффективному управлению процессом реализации Программы, несогласованности действий основного исполнителя и участников Программы, низкому качеству реализации Программных мероприятий. Устранение риска возможно за счет обеспечения постоянного и оперативного мониторинга реализации Программы, а также за счет корректировки Программы на основе анализа данных мониторинга. Важным средством снижения риска является повышение квалификации исполнителей Программы, в том числе посредством участия в различных семинарах краевого уровня.

Минимизация названных рисков возможна за счет обеспечения широкого привлечения сторон трудовых отношений к обсуждению целей, задач и механизмов улучшения условий и охраны труда на территории района, а также публичного освещения хода и результатов реализации Программы.

1. **Методика оценки эффективности муниципальной Программы**

Комплексная оценка эффективности реализации Программы проводится на основе оценок по трем критериям:

- степени достижения целей и решения задач Программы;

- соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета Программы;

- степени реализации мероприятий Программы.

Методика оценки эффективности установлена приложением 1 к порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных Программ, утвержденному постановлением администрации района от 19.02.2014 № 107 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных Программ Калманского района».

1. **Механизм реализации муниципальной Программы**

Механизм реализации муниципальной Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям района, и может быть использована:

- на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

- на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилой дом, приобретенный кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

- на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям – участникам Программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту или займу. При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Калманского района.

Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные Администрацией Алтайского края, и удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – «свидетельство»), которое не является ценной бумагой.

Свидетельство используется в качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи и выдается администрацией Калманского района. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Отбор банков для участия в реализации Программы осуществляется Главным управлением экономики и инвестиций Алтайского края. Условия отбора банков определяются Министерством регионального развития Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Калманскому району.

Нормативная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Калманскому району не может превышать средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Нв х РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нв - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Для молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье, средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Нп х К х РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нп - норматив средней стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

К - корректирующий коэффициент, устанавливаемый в следующем порядке:

К = 1, при условии, если соотношение Нв/Нп больше 0,6;

К = 0,8, при условии, если соотношение Нв/Нп больше или равно 0,4, но меньше либо равно 0,6;

К = 0,6, при условии, если соотношение Нв/Нп меньше 0,4.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее - неполные молодые семьи);

50 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

55 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, для неполных молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье.

Доля средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование Программы, в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы рассчитывается по формуле:

У=0,3 /КБО, где:

У – уровень софинансирования расходного обязательства Алтайского края;

0,3 – средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

КБО - показатель уровня расчетной бюджетной обеспеченности Алтайского края после распределения средств из Федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета не может быть менее 5% и более 95 % от общего объема расходных обязательств Алтайского края.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местного бюджетов в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления.

Доля средств, направляемых из краевого бюджета, на софинансирование мероприятий программы, рассчитывается по формуле:

ДКрБ = (35 % – ДФБ)/2

для молодых семей, не имеющих детей и приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

ДКрБ = (40 % – ДФБ)/2

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

ДКрБ = (50 % – ДФБ)/2

для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

ДКрБ = (55 % – ДФБ)/2

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

где:

ДКрБ – доля средств, направляемых из краевого бюджета, на софинансирование мероприятий Программы;

ДФБ – доля средств, направляемых из федерального бюджета, на софинансирование мероприятий Программы.

Доля средств, направляемых из местного бюджета на софинансирование мероприятий программы, рассчитывается по формуле:

ДМесБ = (35 % – ДФБ)/2

для молодых семей, не имеющих детей и приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

ДМесБ = (40 % – ДФБ)/2

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию, более чем за 2 года до приобретения;

ДМесБ = (50 % – ДФБ)/2

для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

ДМесБ = (55 % – ДФБ)/2

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

где:

ДМесБ – доля средств, направляемых из местного бюджета, на софинансирование мероприятий Программы;

ДФБ – доля средств, направляемых из федерального бюджета, на софинансирование мероприятий Программы.

Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств социальных выплат, выделяемых в рамках реализации Программы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году на те же цели на условиях, установленных настоящей Программой.

В случае высвобождения финансовых средств районного бюджета, запланированных на реализацию целевой Программы поддержки молодых семей в приобретении жилья или улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы «Жилище» на 2011-2015гг. средства районного бюджета распределяются с учетом покрытия доли средств федерального и краевого бюджетов на предоставление социальных выплат в рамках мероприятий Программы. Свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности молодым семьям, включенным в список молодых семей, участвующих в районной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Калманском районе» на 2011-2015 годы. Преимущественное право на получение социальной выплаты за счет средств районного бюджета имеют молодые семьи, имеющие двух и более детей и детей – инвалидов.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться: участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также иные формы поддержки.

В целях рассмотрения заявлений молодых семей на участие в Программе формируется комиссия, персональный состав которой утверждается постановлением администрации района.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками краевой целевой программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий в Алтайском крае» на 2004-2010 годы, автоматически становятся участниками настоящей Программы на предусмотренных в ней условиях.

Комиссия организует работу по проверке сведений, содержащихся в предоставленных молодой семьей документах и принимает решение о признании либо отказе в признании молодой семьи участницей Программы, формирует список молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – список молодых семей – участников Программы) и представляет его в управление Алтайского края по образованию и делам молодежи в срок до 1 сентября.

Список молодых семей – участников Программы формируется в хронологическом порядке согласно поданным заявлениям на участие в Программе в соответствии со следующей очередностью молодых семей на получение социальной выплаты:

- в первую очередь в список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а так же многодетные молодые семьи, воспитывающие трех и более детей;

-во вторую очередь - молодые семьи, признанные участниками Программы в 2007 году и входящие в резервный список на получение социальной выплаты в 2008 году;

-в третью очередь - молодые семьи, подавшие заявления на участие в Программе и признанные участниками Программы.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, поученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору необходимых для оплаты приобретаемого жилого дома. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Общая площадь приобретаемого жилого дома в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого дома, установленной администрациями сельсоветов в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретаемый жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья заключает с администрацией Калманского района соглашение, в котором обязуется переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилой дом в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после снятия обременения с жилого дома

Молодым семьям - участникам Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилого дома при условии предоставления заказчику Программы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года, следующего за годом рождения ребенка. Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из количества членов молодой семьи (по 18 кв. на каждого члена семьи) и средней стоимости жилья в Калманском районе на 25 января года, следующего за годом рождения ребенка. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

На основании представленных документов на получение дополнительной социальной выплаты с учетом размера средств, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий год, управление Алтайского края по образованию и делам молодежи утверждает сводный список молодых семей-претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году. Выписки из сводного списка молодых семей-претендентов на получение дополнительной социальной выплаты направляются управление Алтайского края по образованию и делам молодежи в администрацию Калманского района.

Порядок предоставления социальной выплаты молодым семьям определяется согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого дома, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения молодой семьи из списка участников Программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 2

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей в Калманском районе» на 2015-2019 гг.

Сведения об индикаторах муниципальной Программы

и их значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение по годам | | | | | |
| 2014г (оценка) | годы реализации муниципальной Программы | | | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия | семей | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2 | в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов | семей | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | Доля молодых семей, улучшавших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | % | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 2,5 | 3,7 |
| 4 | Доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям | %. | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение 3

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей в Калманском районе» на 2015-2019 гг.

Объем финансовых ресурсов,

необходимых для реализации муниципальной Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления  расходов | Сумма расходов, тыс. рублей | | | | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | всего |
| Всего финансовых затрат | 2250,3 | 2950,3 | 3450,3 | 3472 | 4928 | 17050,9 |
| В том числе из федерального бюджета | 384,5 | 384,5 | 384,5 | 400 | 450 | 2003,5 |
| в том числе из краевого бюджета: | 65,8 | 65,8 | 65,8 | 72 | 78 | 347,4 |
| в том числе из районного бюджета: | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 1500 |
| В том числе из собственных, кредитных и заемных средств | 1500 | 2200 | 2700 | 2700 | 4100 | 13200 |

Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей

в Калманском районе» на 2015-2019 годы

Перечень мероприятий муниципальной Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Цель, задача,  мероприятие | | Срок реализации | Участник Программы | Сумма расходов, тыс. рублей | | | | | | | | | | | Источники финансирования | |
| 2015г | 2016г | | 2017г | | 2018г | | 2019г | | всего | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | |
|  | | **Цель:**  Создание условий для обеспечения жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий |  |  | 2250,3 | 2950,3 | | 3450,3 | | 3472 | | 4928 | | 17050,9 | | Всего,  в том числе: | |
| 384,5 | 384,5 | | 384,5 | | 400 | | 450 | | 2003,5 | | ФБ | |
| 65,8 | 65,8 | | 65,8 | | 72 | | 78 | | 347,4 | | КБ | |
| 300 | 300 | | 300 | | 300 | | 300 | | 1500 | | РБ | |
| 1500 | 2200 | | 2700 | | 2700 | | 4100 | | 13200 | | ВИ | |
|  | | **Задача 1**  Выявление реальных потребностей и возможностей молодых семей в улучшении жилищных условий, организационное и методическое обеспечение реализации Программы | 2015-2019 годы |  |  | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 |
|  | | Мероприятие 1.1.  Сбор данных о молодых семьях, изъявивших желание участвовать в Программе | 2015-2019 годы | Администрации сельсоветов, комитет администрации района по образованию, комитет администрации района ЖКХ, строительства и газификации, управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в АК, управление федеральной миграционной службы |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | Мероприятие 1.2.  Организационное и методическое обеспечение реализации Программы |  | Комитет администрации района по образованию |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | **Задача 2**  Содействие приобретению жилья на первичном рынке и строительству индивидуальных жилых домов в Калманском районе |  |  | 2250,3 | 2950,3 | | 3450,3 | | 3472 | | 4928 | | 17050,9 | | Всего,  в том числе: | |
| 384,5 | 384,5 | | 384,5 | | 400 | | 450 | | 2003,5 | | ФБ | |
| 65,8 | 65,8 | | 65,8 | | 72 | | 78 | | 347,4 | | КБ | |
| 300 | 300 | | 300 | | 300 | | 300 | | 1500 | | РБ | |
| 1500 | 2200 | | 2700 | | 2700 | | 4100 | | 13200 | | ВИ | |
|  | | Мероприятие 2.1.  Подготовка пакета документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Алтайского края в реализации Программы | 2015-2019 годы | Комитет администрации района по образованию |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | **5** | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | |
|  | | Мероприятие 2.2.  Заключение соглашения с Администрацией Алтайского края о реализации Программных мероприятий | 2015-2019 годы | Комитет администрации района по образованию |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Мероприятие 2.3.  Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья | 2015-2019 годы | Комитет администрации района по образованию | 2250,3 | 2950,3 | | 3450,3 | | 3472 | | 4928 | | 17050,9 | | Всего,  в том числе: | |
| 384,5 | 384,5 | | 384,5 | | 400 | | 450 | | 2003,5 | | ФБ | |
| 65,8 | 65,8 | | 65,8 | | 72 | | 78 | | 347,4 | | КБ | |
| 300 | 300 | | 300 | | 300 | | 300 | | 1500 | | РБ | |
| 1500 | 2200 | | 2700 | | 2700 | | 4100 | | 13200 | | ВИ | |
|  | | Мероприятие 2.4.  Предоставление в Управление Алтайского края по образованию и делам молодежи отчетов об использовании средств федерального и краевого бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат | 2015-2019 годы | Комитет администрации района по образованию |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |