# АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02 октября 2019 г. № 537 с. Калманка

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Калманский район |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Калманский район Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В течение двух месяцев провести аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, согласно следующего лота:

**Лот № 1**: Земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 22:16:030409:642, площадью 280 кв.м, находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного по адресу : Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Калманка, ул. Калинина, дом 21.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Права и ограничения на земельный участок не зарегистрированы.

Границы земельного участка определены в соответствии с действующим законодательством.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- газоснабжение, согласно техническим условиям № 19-138 от 19.08.2019г. для подключения к газораспределительной сети объекта, максимальный расход газа: до 5 м3/час. Плата за подключение устанавливается в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов № 427 от 27.03.2019 г. на момент заключения договора на технологическое присоединение; сроки подключения (технологического присоединения): согласно постановления Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года;

**-** холодное водоснабжение от существующих сетей водоснабжения, согласно техническим условиям на подключение к муниципальным магистральным водопроводным сетям, выданных ООО «Меркурий-2» от 14.08.2019 года, разрешенный объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды: 8,200 м3 (в том числе на полив 1,800 м3);

- электроснабжение от существующих электрических сетей, согласно техническим условиям. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861.

Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов на момент заключения договора на технологическое присоединение.

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

**-** максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования Калманский сельсовет Калманского района Алтайского края, утвержденным решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 23.06.2016 г. № 39.

2. Определить форму проведения аукциона - аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его кадастровой стоимости. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

6. Возложить обязанности аукциониста - на председателя комиссии Скворцову Татьяну Михайловну, председателя комитета администрации района по управлению муниципальным имуществом.

7. Утвердить прилагаемый текст извещения о проведении аукциона и проект договора купли-продажи земельного участка.

8. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Калманского района в сети Интернет - [www.kalmanka-adm.ru](http://www.kalmanka-adm.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Калманского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района С.Ф. Бунет

Приложение к постановлению

администрации Калманского района Алтайского края

от 02 октября 2019 года № 537

**Извещение**

**администрация Калманского проводит открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**1. Организатор аукциона:** администрация Калманского района Алтайского края, в лице комитета администрации района по управлению муниципальным имуществом.

**2**. **Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**: аукцион проводится на основании постановления администрации Калманского района Алтайского края от 02 октября 2019 года № 537 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Калманский район».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина 21. Комитет администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом, второй этаж, кабинет № 209. Телефон 8(385-51) 2-26-32; 2-22-83; **05 ноября 2019 г. в 10-00** часов.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

**Порядок проведения аукциона**:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридического лицо;

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок.

Порядок проведения аукциона: торги начинаются с объявления начальной цены продажи земельного участка, которая повышается по мере выдвижения предложения в соответствии с шагом аукциона. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**4. Предмет аукциона:** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот № 1**: Земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 22:16:030409:642, площадью 280 кв.м, находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного по адресу : Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Калманка, ул. Калинина, дом 21.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Права и ограничения на земельный участок не зарегистрированы.

Границы земельного участка определены в соответствии с действующим законодательством.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- газоснабжение, согласно техническим условиям № 19-138 от 19.08.2019г. для подключения к газораспределительной сети объекта, максимальный расход газа: до 5 м3/час. Плата за подключение устанавливается в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов № 427 от 27.03.2019 г. на момент заключения договора на технологическое присоединение; сроки подключения (технологического присоединения): согласно постановления Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года;

**-** холодное водоснабжение от существующих сетей водоснабжения, согласно техническим условиям на подключение к муниципальным магистральным водопроводным сетям, выданных ООО «Меркурий-2» от 14.08.2019 года, разрешенный объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды: 8,200 м3 (в том числе на полив 1,800 м3);

- электроснабжение от существующих электрических сетей, согласно техническим условиям. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861.

Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов на момент заключения договора на технологическое присоединение.

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

**-** максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования Калманский сельсовет Калманского района Алтайского края, утвержденным решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 23.06.2016 г. № 39.

**5. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона»:**

**Лот № 1:**

Начальная цена продажи земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости и составляет – 45886 руб. 40 коп., задаток составляет 20% от начальной стоимости – 9177 руб. 28 коп., шаг аукциона 3 % - 1376 руб. 59 коп..

**6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридического лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления заявителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесении задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина 21, комитет администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом, второй этаж, кабинет № 209, Контактный телефон: (838551) 22283.

Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 9.00 до 12.30 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами**:  
02 октября 2019 г., с 10 час. 00 мин.

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами**:  
29 октября 2019 г., до 17 час.00 мин.

**7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

**Лот № 1:**

- размерзадатка составляет – 1376 руб. 59 коп.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам: **ИНН 2246000251 КПП 224601001 УФК по Алтайскому краю (Администрация Калманского района, Алтайского края,) Банк получателя: Отделение Барнаул г.Барнаул БИК 040173001 р/с 40101810350041010001,**

**КБК 303 1 14 06013 05 0000430.** Лот №1: **ОКТМО 01615427;**   **Назначение платежа:**  – задаток за участие в аукционе.

Документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет выкупной цены. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Председателю комитета администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом

Т.М. Скворцовой

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже земельного участка**

1. Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя)

действующего на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (для юридического лица - наименование учредительного документа, для физического лица –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт (серия, номер, код подразделения, кем и когда выдан) именуемый далее - Претендент,

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, итогов аукционов, на официальном сайте администрации Калманского района о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 22:16:030409:642, площадью 280 кв.м, находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного по адресу : Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Калманка, ул. Калинина, дом 21.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Права и ограничения на земельный участок не зарегистрированы, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом администрацией Калманского района, **05 ноября 2019 г. г. в 10** час.00 мин. по адресу: 659040, Алтайский край, Калманский район, село Калманка, улица Ленина, 21.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона и условия заключения договора купли-продажи в случае признания Заявителя победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене в случае отказа победителя аукциона от подписания договора), содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с имеющейся документацией на земельный участок и проектом договора купли-продажи, и принимаю его полностью.

4. Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

6. Обязуюсь явиться **30 октября 2019** года к организатору аукциона по адресу с. Калманка, ул. Ленина, д. 21, кабинет № 209 в **10.00** для получения уведомления о признании (непризнании) претендента участником аукциона. В случае неявки для получения данного уведомления, считаюсь надлежаще уведомленным.

7. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах. С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым планом ознакомлен (а), согласен (на).

Реквизиты счета для возврата задатка: расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор./сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: копии документов, представленных по инициативе Претендента, на \_\_\_ листах.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись заявителя (полномочного представителя Заявителя)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. ”\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № регистрации \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

купли-продажи земельного участка

с. Калманка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Калманского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Бунета Сергея Фёдоровича, действующего на основании Устава муниципального образования Калманский район Алтайского края, распоряжения администрации района от 15.12.2017 г. № 279-л, с одной стороны, и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, назначенного на 05.11.2019 года на 10.00 часов, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец передает в собственность за плату Покупателю, а Покупатель принимает Земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 22:16:030409:642, площадью 280 кв.м, находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Калманка, ул. Калинина, дом 21.

* 1. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) (далее именуемый - Участок) и обязуется уплатить за него денежную сумму, указанную в настоящем Договоре.
  2. Отчуждаемый Участок площадью 280 кв.м. входит в состав земель населённых пунктов.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена отчуждаемого Участка определяется в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Стоимость Участка оплачивается Покупателем путем перечисления указанной суммы по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (администрация Калманского района Алтайского края), ИНН 2246000251, КПП 224601001, р/сч. 40101810350041010001 в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, код бюджетной классификации: 303 1 14 06013 05 0000 430, код ОКТМО 01 615 427

2.3. Сумма задатка в размере 1376 рублей 59 копеек (Одна тысяча триста семьдесят шесть рублей 59 копеек), внесенная участником аукциона засчитывается в счет выкупной цены.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать земельный участок Покупателю.

3.1.2. Настоящий договор является передаточным актом Покупателю Участка.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Зарегистрировать право собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

3.2.2. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
   1. На отчуждаемом участке ограничения в пользовании не установлены.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон, за исполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных в настоящем договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

6.2. Расходы по государственной регистрации права собственности на Участок производятся за счет Покупателя.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

6.4. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием Участка, его границами и претензий к ним не имеет.

6.5. Споры, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация Калманского района Алтайского края  659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21  ИНН 2246000251  ОГРН 1022202768631  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ф. Бунет | ПОКУПАТЕЛЬ: |