# АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 08 ноября 2019 г. № 585 с. Калманка

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного на территории муниципального образования Калманский район |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Калманский район Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В течение двух месяцев провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, согласно следующим лотам:

**Лот № 1**: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:16:020014:696, площадью 287007 кв.м., установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3640 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Новобарнаулка, ул. Новобарнаульская, дом 18.

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства. Земельный участок относится к земельным участкам, государственная оценка на которые не разграничена.

 **Срок аренды** – 15 лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы составляет**: 15900 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 3180 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 477 руб. 00 коп.

Границы земельного участка определены в соответствии с действующим законодательством.

 2. Определить форму проведения аукциона - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в виде ежегодной арендной платы в размере определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с отчетам № 540-10-2019 от 25 октября 2019 года для лота № 1.

4. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

6. Возложить обязанности аукциониста - на председателя комиссии Скворцову Татьяну Михайловну, председателя комитета администрации района по управлению муниципальным имуществом.

7. Утвердить прилагаемый текст извещения о проведении аукциона и проект договора аренды земельного участка.

8. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Калманского района в сети Интернет – www.kalmanka-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Калманского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района С.Ф. Бунет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлениюадминистрации Калманского районаАлтайского краяот 08 ноября 2019 г № 585 |

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Калманского района на основании постановления администрации Калманского района Алтайского края № 585 от 08 ноября 2019 года проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка согласно следующего лота:

 **Лот № 1** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:16:020014:696, площадью 287007 кв.м., установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3640 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Новобарнаулка, ул. Новобарнаульская, дом 18.

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства. Земельный участок относится к земельным участкам, государственная оценка на которые не разграничена.

 **Срок аренды** – 15 лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы составляет**: 15900 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 3180 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 477 руб. 00 коп.

Границы земельного участка определены в соответствии с действующим законодательством.

**Форма аукциона и подачи предложений о цене:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона**: администрация Калманского района Алтайского края. **Место нахождения**: Алтайский край, Калманский район, село Калманка, улица Ленина 21. Почтовый адрес: 659040, Алтайский край, Калманский район, село Калманка, улица Ленина 21. Телефон 8 (385-51) 2-26-32; 2-22-83.

**Организатор аукциона:** администрация Калманского района в лице комитета администрации района по управлению муниципальным имуществом.

**Порядок проведения аукциона**:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Аукцион признается не состоявшимся** в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2) единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

 В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4) в аукционе участвовал только один участник;

5) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

6) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Информационное сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Калманского района в сети Интернет – www.kalmanka-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения обязан известить участников аукциона и возвратить им внесенные задатки в установленный срок.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: осмотр земельного участка на местности производится, с момента размещения извещения на сайте, в любое время претендентом самостоятельно.

**Срок внесения задатка:** задаток вносится на счет организатора аукцион с момента размещения извещения и **не позднее 03 декабря 2019 года до 17.00 часов.**

**Расчетный счет для перечисления задатка**:

Получатель: **УФК по Алтайскому краю (Администрация Калманского района Алтайского края), ИНН: 2246000251, КПП: 224601001, БИК: 040173001, расчетный счет: 401018103500410110001, Банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул, КБК 303 1 11 05013 05 0000 120 . ОКТМО: для лота № 1– 01615450.** В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе **09 декабря 2019** года за земельный участок с кадастровым номером 22:16:020014:696.

**Задаток возвращается** в течение трех рабочих дней: со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе; со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.**

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** в установленный срок, заявка с прилагаемыми документами, представляется претендентом (либо представителем претендента на основании доверенности) и регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением заявке номера и с указанием даты и времени подачи. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе с указанием всех интересующих лотов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, с отметкой об отказе и указанием причины отказа возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. (Приложение №1)

**Отзыв заявок** на участие в аукционе осуществляется претендентами до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. (Приложение №2)

**Дата и время начала приема заявок**: 08 ноября 2019 года с 10.00 час.

**Дата и время окончания приема заявок:** 03 декабря 2019 года до 17.00 час.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21. Комитет администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом, второй этаж, кабинет № 209, в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 час. до 17.00 час., в пятницу – до 16.00 час. (перерыв с 12.30 час. до 14.00 час.). Контактный телефон 8 (38551) 22283.

**Дата, место и время определения участников аукциона 04 декабря 2019 года,**
Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21, кабинет 209, в **10.00** час.

**Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников аукциона, комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона: 09 декабря 2019 года,**  Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21, кабинет 209 **в 10.00 час**.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21, кабинет 209, **09 декабря 2019 года** по окончании аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) или представителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:** непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на указанный счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; заявка подана лицом, которое, в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами, не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Срок заключения договора аренды**: Уполномоченный орган через десять дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. (Приложение № 3) При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган в десятидневный срок со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Приложение № 1 к извещению

о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Председателю комитета администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом

Т.М. Скворцовой

**Заявка на участие в аукционе на право**

**заключения договора аренды земельного участка**

1. Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице

 (фамилия, имя, отчество, должность руководителя)

действующего на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица - наименование учредительного документа, для физического лица паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, номер, код подразделения, кем и когда выдан) именуемый далее - Претендент, Адрес

**Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН **Претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, итогов аукционов, на официальном сайте администрации Калманского района о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (земель населенных пунктов) с кадастровым номером 22:16:020014:696, площадью 287007 кв.м., установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3640 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Новобарнаулка, ул. Новобарнаульская, дом 18.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом администрацией Калманского района 09.12.2019 г. в 10 час.00 мин. по адресу: 659040, Алтайский край, Калманский район, село Калманка, улица Ленина, 21.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона и условия заключения договора аренды в случае признания Заявителя победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене в случае отказа победителя аукциона от подписания договора), содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с имеющейся документацией на земельный участок и проектом договора аренды, и принимаю его полностью.

4. Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

6. Обязуюсь явиться **04.12. 2019** года к организатору аукциона по адресу с. Калманка, ул. Ленина, д. 21, кабинет № 209 в 10 час.00 мин. для получения уведомления о признании (непризнании) претендента участником аукциона. В случае неявки для получения данного уведомления, считаюсь надлежаще уведомленным.

7. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах. С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым планом ознакомлен (а), согласен (на).

 Реквизиты счета для возврата задатка: расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор./сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: копии документов, представленных по инициативе Претендента, на \_\_\_ листах.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных.

**Номер телефона** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись заявителя (полномочного представителя Заявителя)

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. ”\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № регистрации \_\_\_\_\_

подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2 к извещению

 о проведении аукциона

Форма отзыва заявки на участие в аукционе

Председателю комитета администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом

Т.М. Скворцовой

 Заявитель просит вернуть заявку, направленную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (способ подачи: нарочным, почтой и т.п.)

для участия в аукционе **09.12.** 2019 года на право заключения договора аренды земельного (ных) участка (ов) сельскохозяйственного назначения (земель населенных пунктов) зарегистрированную у организатора аукциона – Комитета администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом под N \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время подачи заявки \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Приложение:

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 ФИО

 МП

Приложение № 3 к извещению

 о проведении аукциона

 Проект договора

**ДОГОВОР № \_\_**

 аренды земельного участка

с. Калманка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Калманского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Калманского района Бунета Сергея Федоровича, действующего на основании Устава муниципального образования Калманский район Алтайского края и распоряжения администрации Калманского района Алтайского края от 15.12.2017 г. №279-л, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года заседания комиссии, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (земель населенных пунктов) с кадастровым номером 22:16:\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, находящийся по адресу: Алтайский край, Калманский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем Участок.

**Разрешенное использование**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте.

## Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

1. **Действие и прекращение договора**
	1. Договор заключен на \_\_\_ лет с \_\_\_\_\_\_\_г по \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
	2. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством.
	3. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.
	4. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.
	5. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
	6. По окончании срока действия настоящего договора, обязательства сторон прекращаются, договор считается расторгнутым.

1. **Арендная плата**

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. за 12 месяцев.

3.2. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 23 числа последнего месяца квартала на следующие реквизиты: **УФК по Алтайскому краю (Администрация Калманского района Алтайского края), ИНН 2246000251, КПП 224601001, р/счет 40101810350041010001 в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, назначение платежа: арендная плата за землю, код бюджетной классификации: 303 1 11 05013 05 0000 120, код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а так же период, за который осуществляется платеж.

3.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление платежа на счет Арендодателя.

3.4. Сумма задатка внесенного за участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за первый год по настоящему договору.

3.5. Не использование Участка в течение срока договора не освобождает арендатора от арендной платы. Обязанность по внесению арендной платы за пользование Участком прекращается с момента расторжения договора и возврата Участка по акту приема – передачи в установленном порядке.

1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Арендодатель имеет право:
		1. Осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором.
		2. Вносить изменения и дополнения в договор в случае изменений в действующем законодательстве.
		3. Требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка.
		4. Воспрепятствовать работам, ведущимся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.1.5.  Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендодателя в судебном порядке в случае существенного нарушения его условий Арендатором

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель арендуемого Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору в пользование Участок в момент подписания настоящего Договора, являющегося актом приема-передачи Участка.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

* 1. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Не нарушать права соседних землепользователей, арендаторов и землевладельцев;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора, не изменять вид разрешенного использования Участка.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. При досрочном расторжении договора письменно предупредить Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. При прекращении Договора, в т.ч. досрочном, Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю в течение семи дней с момента его прекращения в состоянии, пригодном для его целевого использования по акту приема- передачи.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также сохранять на арендуемом Участке имеющиеся лесные полосы и колки. Сохранять и повышать плодородие почвы.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.4.10. Арендатор имеет право передавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору другая сторона направляет письменное уведомление.

5.2. К стороне, не исполняющей или не надлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

5.3. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы, в сроки установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а так же пеню в размере 0,1 (одной десятой) процента от годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.5. За другие нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Прочие условия**

6.1. Арендатор заведомо согласен на обработку администрацией Калманского района следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, в управление Федеральной налоговой службы.

6.2. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

6.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.4. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре или предоставленному Арендатором.

6.5. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по месту нахождения Арендодателя.

6.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

1. **Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: Администрация Калманского района Алтайского края 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21. УФК по Алтайскому краю (администрация Калманского района Алтайского края) ИНН 2246000251 КПП 224601001р/сч 401810350041010001Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ф. Бунет | Арендатор:  |