



юридический адрес: 656015, г. Барнаул, Молодежная, 26 оф. 306
ОГРН 1082221000840, ИНН 2221130837, КПП 222101001
тел/факс 8(3852) 24-24-18, сот. 8-913-243-00-30, e-mail: veka2008@inbox.ru



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Век А оценка»
А.И. Абрамова

ОТЧЕТ №354-07-2018

об оценке рыночной стоимости с определением рыночной величины арендной платы Нежилого здания. Назначение: нежилое. Площадь: общая 278,2 кв.м. Этажность: 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с Бураново, ул Новая, д 62а



Заказчик отчета об оценке: АДМИНИСТРАЦИЯ БУРАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Дата оценки: 25 июля 2018 г.

Дата составления отчета об оценке: 25 июля 2018 г.

**г. БАРНАУЛ
2018 г.**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор №165-07-2018 от 25.07.2018г. между заказчиком АДМИНИСТРАЦИЯ БУРАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ и обществом с ограниченной ответственностью «Век А оценка»
Цель и задачи проведения оценки объекта оценки	определение рыночной стоимости с определением рыночной величины арендной платы Нежилого здания. Назначение: нежилое. Площадь: общая 278,2 кв.м. Этажность: 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с Бураново, ул Новая, д 62а, для передачи в аренду
Дата определения стоимости объекта оценки	25 июля 2018 года
Дата осмотра объекта оценки	25 июля 2018 года
Дата составления отчета об оценке	25 июля 2018 года
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Нежилого здания. Назначение: нежилое. Площадь: общая 278,2 кв.м. Этажность: 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с Бураново, ул Новая, д 62а.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом , без НДС 18%, руб.	Не применялся
Стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом , без НДС 18%, руб.	354 149 (Триста пятьдесят четыре тысячи сто сорок девять) рублей.
Стоимость объекта оценки, определенная доходным подходом , без НДС 18%, руб.	Не применялся
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, без НДС 18%, руб.	354 149 (Триста пятьдесят четыре тысячи сто сорок девять) рублей.
Величина арендной платы за 1 кв.м объекта оценки в месяц, определенная затратным подходом , без НДС 18%, без коммунальных, административных, эксплуатационных расходов, руб.	26(Двадцать шесть) рублей.
Величина арендной платы за 1 кв.м объекта оценки в месяц, определенная сравнительным подходом , без НДС 18%, без коммунальных, эксплуатационных, административных расходов, руб.	33(Тридцать три) рубля.
Величина арендной платы за 1 кв.м объекта оценки в месяц, определенная доходным подходом , без НДС 18%, без коммунальных, эксплуатационных, административных расходов, руб.	Не применялся
Итоговая рыночная величина арендной платы за 1 кв.м объекта оценки в месяц без НДС 18%, без коммунальных, эксплуатационных, административных расходов, руб.	30(Тридцать) рублей.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Определенная в настоящем отчете итоговая рыночная стоимость объекта оценки может быть использована для передачи объекта оценки в аренду, и действительна в течение 6 месяцев с даты составления отчета. ➤ Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки и арендной платы определены без НДС 18%.