**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

проекта муниципального правового акта «О внесении изменений\_в решение

районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 года № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимарёвский сельсовет

Калманского района Алтайского края»

\_\_11.05.2022 года\_\_\_ N \_\_1\_\_\_

(дата оформления)

Организатор проведения общественных обсуждений \_Администрация Зимарёвского сельсовета Калманского района Алтайского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По проекту: \_ муниципального правового акта «О внесении изменений\_в решение

районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 года № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимарёвский сельсовет Калманского района Алтайского края», рассмотрение проекта \_«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края»

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале

публичных слушаний (общественных обсуждений))

Информация о начале проведения общественных обсуждений

размещена на информационных стендах \_в администрации района по адресу: с. Калманка, ул. Ленина, 21 и в администрации Зимарёвского сельсовета по адресу: с.Зимари, ул. Центральная,52 11 мая 2022 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались с \_15 апреля\_\_\_ до \_\_11 мая 2022 года\_\_\_\_.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания)

Общественные обсуждения проводились на территории (территориях) по адресу:

С. Зимари, п. Новый, п. Прудской.

Число зарегистрированных участников общественных обсуждений: \_11\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) | |
| Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1.Махнаков Олег Николаевич (правообладатель земельных участков) | В связи с намерениями осуществления строительства на земельном участке с кад.№ 22:16:020120:13 (пристрой к цеху по переработке молока, который находится на земельном участке с кад.№ 22:16:020120:1, площадью 3046 кв.м., принадлежащий Махнакову О.Н. на праве собственности). Просим в ходе обсуждения проекта: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края», учесть изменение вида разрешенного использования земельного участка с кад.№ 22:16:020120:13 и территориальной зоны по адресу: Российская Федерация Алтайский край, район Калманский, примерно в 220 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Зимари с вида разрешенного использования «Под объект инженерного оборудования» на вид разрешенного использования «Для размещения объектов пищевой промышленности» 6.4. |
| 2. Мездрин Анатолий Викторович  Мездрина Любовь Ивановна  Шмелев Владимир Григорьевич  Шмелева Марина Владимировна | В рамках обсуждаемого проекта принять претензии по водоохраной зоне вокруг водоемов в п. Прудской. |
| 3. Максименко Евгений Николаевич  Иванов Евгений Владимирович | Изменение границ населенного пункта пос. Новый |
| 4. Епейкина Наталья Анатольевна  Епейкина Александра Александровна | Не переводить земельный участок из зоны Ж1 в зону СХ-1 |
| 5. Епейкин Александр Александрович  Дергунов Сергей Васильевич | - Изменение границ населенного пункта пос. Новый  - Отнесении земельного участка в зоне СХ-1 в зону Ж1  - Изменение расположения ул. Садовой в п. Новый |

Итоги голосования участников собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений на 1 листе.

2. Журнал учета посетителей экспозиции на 9 листах.

Председатель комиссии М.В. Кандаурова

Секретарь комиссии Н.Н. Старцева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений**

проекта муниципального правового акта «О внесении изменений\_в решение

районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 года № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимарёвский сельсовет

Калманского района Алтайского края»

"\_11\_\_\_" \_мая\_\_\_ 2022 г.

(дата оформления заключения)

\_Администрация Зимарёвского сельсовета Калманского района Алтайского края\_\_\_\_\_\_

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту \_ «О внесении изменений\_в решение районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 года № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимарёвский сельсовет Калманского района Алтайского края»

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях \_11\_\_\_

На основании протокола общественных обсуждений от

"\_11\_" \_\_\_мая\_\_\_\_20\_22\_\_\_ г. N \_1\_.

(реквизиты протокола общественных обсуждений)

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) | |
| Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1.Махнаков Олег Николаевич | В связи с намерениями осуществления строительства на земельном участке с кад.№ 22:16:020120:13 (пристрой к цеху по переработке молока, который находится на земельном участке с кад.№ 22:16:020120:1, площадью 3046 кв.м., принадлежащий Махнакову О.Н. на праве собственности). Просим в ходе обсуждения проекта: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края», учесть изменение вида разрешенного использования земельного участка с кад.№ 22:16:020120:13 и территориальной зоны по адресу: Российская Федерация Алтайский край, район Калманский, примерно в 220 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Зимари с вида разрешенного использования «Под объект инженерного оборудования» на вид разрешенного использования «Для размещения объектов пищевой промышленности» 6.4. |
| 2. Мездрин Анатолий Викторович  Мездрина Любовь Ивановна  Шмелев Владимир Григорьевич  Шмелева Марина Владимировна | В рамках обсуждаемого проекта принять претензии по водоохраной зоне вокруг водоемов в п. Прудской. |
| 3. Максименко Евгений Николаевич  Иванов Евгений Владимирович | Изменение границ населенного пункта пос. Новый |
| 4. Епейкина Наталья Анатольевна  Епейкина Александра Александровна | Не переводить земельный участок из зоны Ж1 в зону СХ-1 |
| 5. Епейкин Александр Александрович  Дергунов Сергей Васильевич | - Изменение границ населенного пункта пос. Новый  - Отнесении земельного участка в зоне СХ-1 в зону Ж1  - Изменение расположения ул. Садовой в п. Новый |

Рассмотрев предложения и замечания участников общественных обсуждений проекта муниципального правового акта «О внесении изменений\_в решение

районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 года № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимарёвский сельсовет Калманского района Алтайского края»

по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края»

РЕШЕНО:

В ходе обсуждения проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 года № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимарёвский сельсовет Калманского района Алтайского края» представлен и рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края»

После обсуждения проекта, внесения предложений и замечаний участников общественных обсуждений, решено следующее:

1)Учесть предложение Махнакова О.Н. в части изменения вида разрешенного использования земельного участка 22:16:020120:13, с последующим внесением данного изменения в зонирование территорий МО Зимаревский сельсовет.

2) Замечание (претензия) рассмотрена, участникам направить разъяснительное письмо, так, как в обсуждаемом проекте не предусматривается какое – либо «расширение» водоохраной зоны, проект водоохраной зоны вокруг водоемов не разрабатывался, не был представлен, не обсуждался.

3)Предложение рассмотрено. В рамках обсуждаемого проекта решить данный вопрос не представляется возможным, так как, изменение границ населённого пункта является переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, подобные изменения могут быть внесены в ПЗЗ после внесения и утверждения изменений в Генеральный план. Заинтересованным лицам предложено обратиться в рабочем инициативном порядке в администрацию Зимаревского сельсовета с заявлением о внесении изменений в генплан МО Зимаревский сельсовет в отношении изменения границы населенного пункта п. Новый.

4) Предложение будет рассмотрено в индивидуальном порядке в случае направления заявления в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ с приложением схемы расположения предполагаемого к рассмотрению земельного участка с его идентификационными характеристиками.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) Предложение не может быть реализовано в рамках обсуждения данного проекта, так, как изменение границ населённого пункта является переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, подобные изменения могут быть внесены в ПЗЗ после внесения и утверждения изменений в Генеральный план.

Предложение будет рассмотрено по существу поставленного вопроса в индивидуальном порядке в случае направления заявления в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план (в части изменения функциональной зоны), затем в ПЗЗ с приложением схемы расположения предполагаемого к рассмотрению земельного участка с его идентификационными характеристиками.\_Изменение расположения улицы Садовой по предложениям участников общественных обсуждений, также является переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, подобные изменения могут быть внесены в ПЗЗ после внесения и утверждения изменений в Генеральный план. Разъяснения участникам направлены.

аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

Для учета внесенных предложений и замечаний направить проект на доработку в ООО «Компания Земпроект».

Председатель комиссии М.В. Кандаурова

Секретарь комиссии Н.Н. Старцева