

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 декабря 2017 г. № 78

с.Калманка

О проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края, администрация Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края, согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.
3. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края, согласно приложению №3 к настоящему Постановлению.
4. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Калманского сельсовета



С.Г.Торлопов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий**  
**Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края.

2. Целью проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальные программы, направленные на реализацию мероприятий по благоустройству территорий Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края, на 2018 - 2022 годы, разработанные с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – муниципальная программа).

3. Инвентаризация осуществляется по месту нахождения объектов инвентаризации путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов муниципальной инвентаризационной комиссией (далее - Комиссия).

Комиссия обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.

4. При проведении инвентаризации комиссия осуществляет:

4.1. Осмотр объектов инвентаризации, инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного на территории Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края (далее – муниципальное образование), при условии, что МКД не включен в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, краевого или местного бюджета.

При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков МКД.

При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем Комиссии.

5. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

6. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества.

7. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению №2 настоящему Положению.

8. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии до 31 декабря 2023 года.

9. Актуализация паспорта дворовой территории в период 2018-2022 годов:

9.1. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, деления существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

9.2. Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году.

10. Актуализации паспортов общественных территорий в период 2018-2022 годов производится.

**ПАСПОРТ**  
благоустройства дворовой территории по состоянию на \_\_\_\_\_

**1. Общие сведения о территории благоустройства**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)*	
2	Кадастровый номер земельного участка*	
3	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
4	Общая площадь территории, кв. м	
5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ частично благоустроенная/не благоустроенная)**	

Примечания:

\*в случае расположения в границах дворовой территории нескольких многоквартирных домов, в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные по всем таким домам;

\*\*благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, озеленением, минимальным набором малых архитектурных форм (скамейками, урнами), оборудованными площадками для сбора твердых коммунальных отходов.

**2. Характеристика благоустройства**

№ п/п	Наименование показателя	Площадь (количество единиц)	Состояние (отличное, незначительные повреждения, требует ремонта, отсутствует)	Потребность в благоустройстве	
				Вид работ (устройство, замена, ремонт)	Количество, ед. (площадь, кв.м.)
1	2	3	4	5	6
1	Дорожное покрытие:				
1.1	проезжей части дворовой территории				
1.2	пешеходных дорожек, тротуаров				
2	Освещение территории				
3	Площадки:				
3.1	детские				
3.2	спортивные				
3.3	отдыха				
3.4	парковочные				
3.4	контейнерные				
4	Озеленение:				
4.1	газоны				
4.2	кустарники				
4.3	деревья				
4.4	цветники				
5	Малые архитектурные формы:				
5.1	скамьи				
5.2	урны				

### 3. Проектные предложения\*

(Примечание\*: Раздел разрабатывается в случае необходимости проведения работ по капитальному ремонту, благоустройству и облагораживанию территории)

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_ л.

Ф.И.О., должность и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## ПАСПОРТ благоустройства общественной территории

(Наименование (при наличии) или вид общественной территории)  
по состоянию на \_\_\_\_\_

### 1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Наименование (вид) территории	
2	Адрес местонахождения территории	
3	Кадастровый номер земельного участка	
4	Здания, строения, сооружения, расположенные в пределах территории	
5	Общая площадь территории, кв. м	
6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ частично благоустроенная/не благоустроенная)*	
7	Соответствие внешнего вида территории правилам благоустройства муниципального образования	

\* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, озеленением, оборудованными площадками для сбора твердых коммунальных отходов.

### 2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Площадь (количество единиц)	Состояние (отличное, незначительные повреждения, требует ремонта, отсутствует)	Потребность в благоустройстве	
				Вид работ (устройство, замена, ремонт)	Количество, ед. (площадь, кв.м.)
1	2	3	4	5	6
1	Дорожное покрытие проезжих частей				
2	Дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров				
3	Освещение территорий				
4	Озеленение (газоны, кустарники, деревья, цветники)				
5	Малые архитектурные				

	формы				
6	Приспособления для маломобильных групп населения				
1	2	3	4	5	6
7	Парковочные площадки				

### 3. Проектные предложения\*

(Примечание\*: Раздел разрабатывается в случае необходимости проведения работ по капитальному ремонту благоустройству и облагораживанию территории)

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_ л.

Ф.И.О., должность и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Калманского сельсовета  
Калманского района  
Алтайского края  
От 20.12.2017 г. № 78

**График**  
**проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий**  
**Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края**

№ п/п	Наименование объекта, адрес.	Наименование мероприятия	Дата, время, место.	Исполнитель
1	2	3	4	5
1	Дворовые и общественные территории	Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.	Февраль 2018 г.	Муниципальная инвентаризационная комиссия
2	Инвентаризация территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.	октябрь 2018 г.	Муниципальная инвентаризационная комиссия
3	Инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки	Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.	ноябрь 2018 г.	Муниципальная инвентаризационная комиссия



**Состав комиссии  
по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий  
Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края**

Торлопов Сергей Георгиевич	- глава администрации Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края, председатель комиссии;
Харченко Вячеслав Михайлович	- специалист администрации Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края, секретарь комиссии

***Члены комиссии:***

Бистерфельд Александр Николаевич	- председатель Совета депутатов Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края
Пчелкин Дмитрий Викторович	- депутат Совета депутатов Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края
Алексамян Артур Анушанованович	- депутат Совета депутатов Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края
Афониная Елена Михайловна	- специалист администрации Калманского сельсовета Калманского района Алтайского края
Афанасьев Евгений Николаевич	- директор МБУ «Услуги населению» (по согласованию)

\_\_\_\_\_ Собственник жилья

\_\_\_\_\_ Собственник жилья