

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство подъезда от с. Бураново до объектов производства ИП главы
К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе»**

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

4334-ППТ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство подъезда от с. Бураново до объектов производства ИП главы
К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

4334-ППТ

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Миллер А.В.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

2019

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав документации по планировке территории	
4334-ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
	1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории	Стр.1
	2. Цель разработки проекта	Стр.2
	3. Сведения об основных положениях территориально-го планирования	Стр.2
	4. Характеристика планируемого развития территории	Стр.2
	Графические материалы	
	Схема расположения проектируемого участка	
4334-ППТ	Чертеж проекта планировки территории	

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						4334-ППТ-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Журавлев					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Еремеев					П	1	1
Рук. группы	Князева					АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		
Н.Контр.	Ситников							
Содержание								

Состав документации по планировке территории

«Строительство подъезда от с. Бураново до объектов производства ИП главы
К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4334-ППТ	Основная часть проекта планировки территории.	
2	4334-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП

С.С. Еремеев

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					4334-ППТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Журавлев				Состав документации по планировке территории	П	1	1
Проверил		Еремеев							
Рук. группы		Князева							
Н.Контр.		Ситников							
						АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство подъезда от с. Бураново до объектов производства ИП главы К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе» разработан в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса.
- Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 13.07.2015 № 287 «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129»;

Проектная документация «Строительство подъезда от с. Бураново до объектов производства ИП главы К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе» разработана АО «Алтайиндорпроект» в 2019 г.

Взам. инв. №		Подпись и дата		4334-ППТ								
Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть					
	Разработал	Журавлев								Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Князева								П	1	4
	ГИП	Еремеев								АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		

2. Цель разработки проекта

Цели:

- устойчивое развитие территории;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

Задачи:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

3. Сведения об основных положениях документов территориального планирования МО

Подъезд до объектов производства ИП главы К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе расположен на территории кадастрового района 22:16 «Калманский».

4. Характеристика планируемого развития территории

Общие сведения

Проектируемый подъезд до объектов производства ИП главы К(Ф)Х Миллер Ю.П. значительно облегчит проезд транспорта к сельскохозяйственному предприятию, что положительно отразится на безопасности движения и развитии предприятия.

Красные линии

При формировании планировочной структуры происходит выделение элементов планировочной структуры - территорий общего пользования. Территории общего пользования выделяются красными линиями. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. В зоне предстоящей застройки проектируемого подъезда к производственной базе и временного резерва грунта отсутствуют месторождения полезных ископаемых в недрах, месторождение питьевых подземных вод, что подтверждается заключением №797, №798 от 15.07.2019г. Отдела геологии и лицензирования по Алтайскому краю «Об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки».

Технические параметры проектируемого объекта

Начало трассы ПК 0+00 принято на конце участка дороги с щебеночным покрытием по ул.Пушкина с.Бураново. Конец трассы ПК 3+37 принят на въезде на территорию объектов производства ИП главы Миллер Ю.П.

По народно-хозяйственному назначению проектируемая дорога – внутрихозяйственного значения.

						4334-ППТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Строительство объекта будет осуществляться по существующему направлению подъезда к производственной базе в границах кадастровых кварталов 22:16:030005.

Временная строительная площадка расположена в границах кадастровых кварталов 22:16:030005.

Протяженность проектируемого участка – 337 м.

Основное направление трассы – северо-западное.

Основные технические параметры

Наименование показателей	Параметры
1	2
1. Категория дороги	VB*** по СП 243.1326000.2015
2. Расчетная скорость движения, км/ч	30
3. Строительная длина, м	0,337
4. Ширина проезжей части, м	6,0
5. Ширина полосы движения, м	3,0
6. Количество полос движения	1
7. Ширина земляного полотна, м	8,0
8. Площадь постоянного отвода	1,6143 га
9. Площадь временного отвода (включая строительную площадку – 1,0001 га)	1,3397 га

Земляное полотно

При проектировании учитывалась возможность максимального использования существующего земляного полотна.

Параметры земляного полотна поперечного профиля дороги назначены в зависимости от категории дороги согласно СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения.

Поперечные профили земляного полотна разработаны применительно типовых материалов для проектирования серии 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

При проектировании разработаны следующие типы поперечных профилей земляного полотна автомобильной дороги:

Тип 1 – насыпь высотой до 2 метров с крутизной откосов 1:3. Ширина кювета принята 4м. Применяется по существующему направлению.

Тип 1а – насыпь высотой до 2 метров с крутизной откосов 1:3. Ширина кювета принята 4м. Применяется по новому направлению.

Тип 2 – насыпь высотой до 6 метров с крутизной откосов 1:1,5. Ширина кювета принята 4м. Применяется по существующему направлению.

Тип 2а – насыпь высотой до 6 метров с крутизной откосов 1:1,5. Ширина кювета принята 4м. Применяется по новому направлению.

Тип 3 – выемка глубиной до 1м раскрытая под насыпь с крутизной внутренних откосов 1:3, внешних 1:6. Ширина кювета принята 4м.

Дорожная одежда

Покрытие:

Двойная поверхностная обработка по ВСН 123-77.

- щебеночно-песчаная смесь индивидуального состава толщиной 0,20м;

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4334-ППТ				

Основание:

- суглинки, обработанные портландцементом ПЦ400 по ГОСТ 10178-85 соответствующие марке 20 по ГОСТ 23558-94 в количестве 9% толщиной 36см.

Общая толщина конструкции дорожной одежды составила 0,56м.

Малые искусственные сооружения (трубы)

Определяются при разработке проектной документации на строительство объекта.

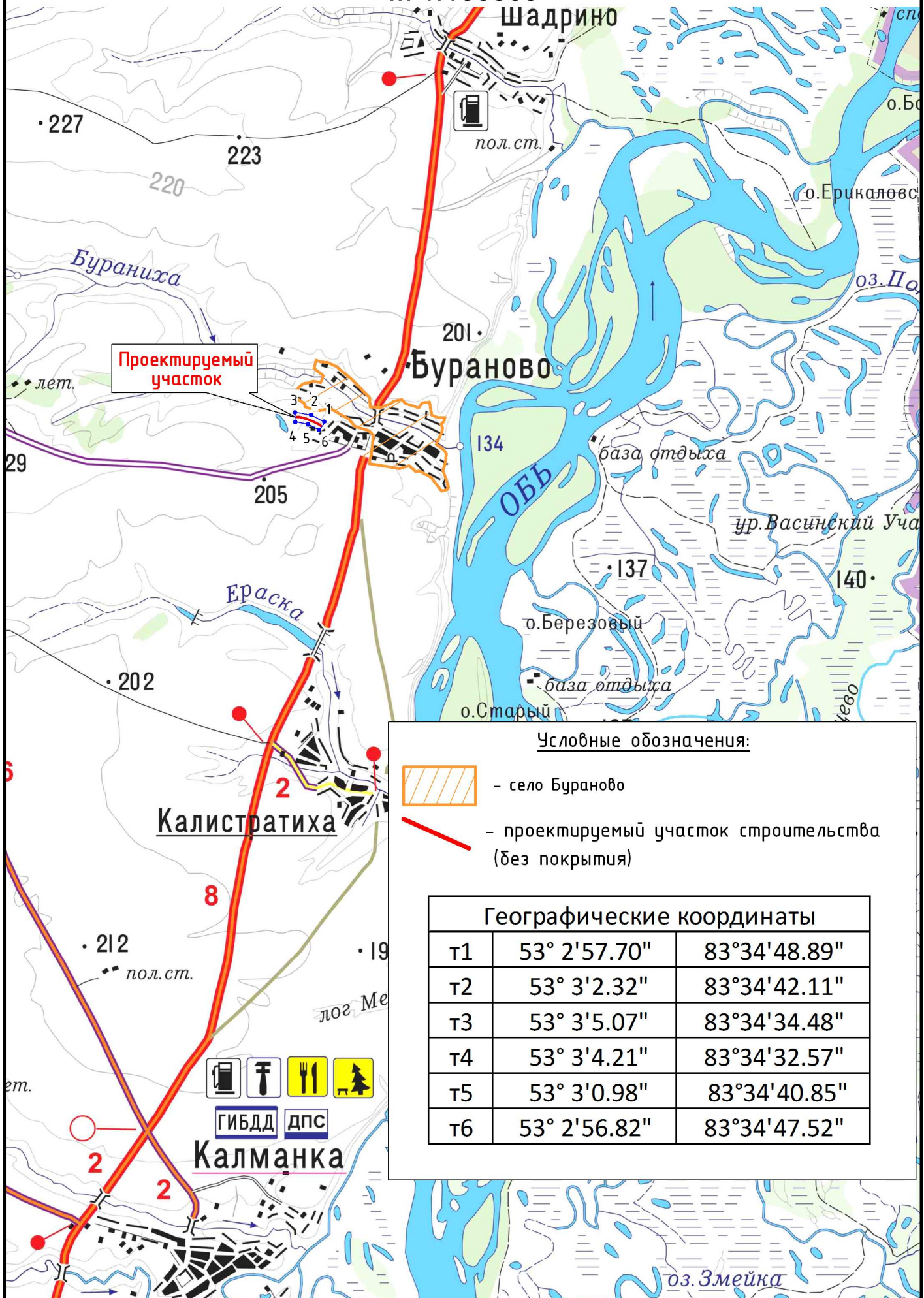
Очередность развития территории проектируемой дороги

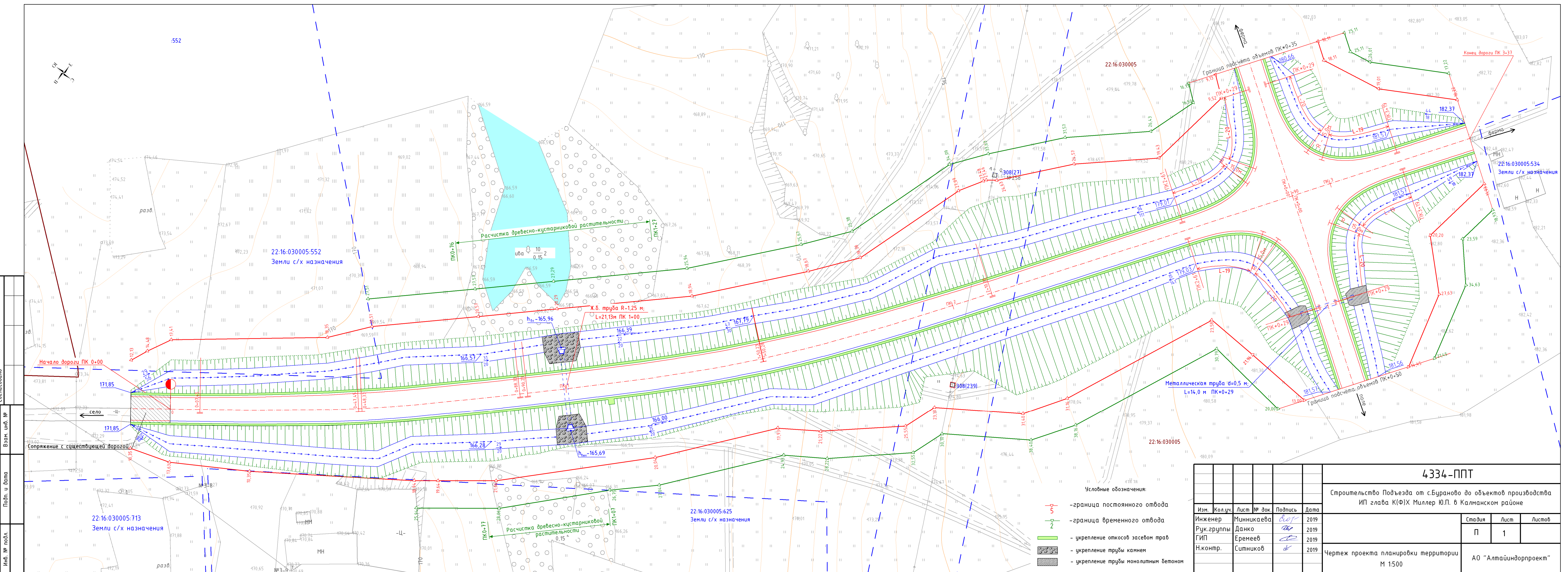
С целью скорейшей окупаемости вкладываемых ресурсов, проектной документацией деление на пусковые комплексы не предусматривается.

						4334-ППТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Схема транспортной сети объекта:
 «Строительство подъезда от с. Бураново до объектов производства
 ИП главы К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе»

М 1:100000





Согласовано
Взам. инв. №
Полн. и дата
Инв. № подл.

- Условные обозначения:
- граница постоянного отвода
 - граница временного отвода
 - укрепление откосов засевам трав
 - укрепление трубы камнем
 - укрепление трубы монолитным бетоном

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер	Минникаева			<i>Минникаева</i>	2019
Рук. группы	Данко			<i>Данко</i>	2019
ГИП	Еремеев			<i>Еремеев</i>	2019
Н.контр.	Ситников			<i>Ситников</i>	2019

4334-ППТ					
Строительство Подъезда от с.Бураново до объектов производства ИП глава К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Чертеж проекта планировки территории М 1:500					АО "Алтайиндорпроект"