

**АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство подъезда от с. Бураново до объектов производства ИП  
главы К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе»**

**Том 2  
Материалы по обоснованию**

**ПМТ-2**

2019

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

# АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство подъезда от с. Бураново до объектов производства ИП главы К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе

### Том 2 Материалы по обоснованию

ПМТ-2

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Еремеев С.С.

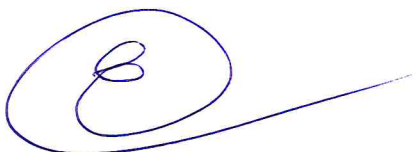
## Состав проекта межевания территории

**«Строительство подъезда от с. Бураново до объектов производства ИП главы К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами




ГИП



С.С. Еремеев

Инв. №	Подпись и дата		Взам. инв. №																
										ПМТ-2									
					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов	
					<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Разработал</div> <div>Журавлёв</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-left: 10px;">[Signature]</div> <div style="margin-left: 10px;">02.19</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Проверил</div> <div>Еремеев</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-left: 10px;">[Signature]</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ГИП</div> <div>Еремеев</div> </div>					П						1	1		
										АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»									

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>ПМТ-2</b>	<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b>	
<b>ПМТ-2.ПЗ</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
	1. Общие сведения	
	2. Используемые исходные материалы	
	3. Цель разработки проекта	
	4. Красные линии	
	5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства	
	6. Обоснование основных параметров объекта реконструкции автомобильной дороги	
	7. Очередность развития территории проектируемой дороги	
	8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	9. Мероприятия по охране окружающей среды	
	10. Описание последовательности строительства объекта	
<b>ПМТ-2.1</b>	<b>Графические материалы</b>	
	Чертеж границ существующих объектов недвижимости и зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			ПМТ-2								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Журавлёв				08.19			
			Проверил	Еремеев							
			ГИП	Еремеев							
			Содержание						Стадия	Лист	Листов
									П		
									АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории объекта «Строительство Подъезда от с.Бураново до объектов производства ИП глава К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе» разработан в соответствии с нормативными актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

Подпись							ПМТ-2.ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инв. №	Разработал		Журавлев			03.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Еремеев					П	1	11
	ГИП		Еремеев					АО «Алтайиндорпроект»		



Решение районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 27.01.2010 № 5 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Калманского района Алтайского края»;

- Решение Совета депутатов Бурановского сельсовета Калманского района Алтайского края от 06.12.2017 № 5 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Бурановский сельсовет Калманского района Алтайского края.

- Решение районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 № 35 об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Бурановский сельсовет Калманского района Алтайского края.

- Решение Совета депутатов Бурановского сельсовета Калманского района Алтайского края от 15.11.2013 № 55 об утверждении генерального плана муниципального образования Бурановский сельсовет Калманского района Алтайского края.

### **1. Используемые исходные материалы**

1) Схема территориального планирования Алтайского края (утв. Постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485);

2) Схема территориального планирования муниципального образования Калманский район Алтайского края (утв. Решением Калманского районного Собрания депутатов Калманского района алтайского края от 27.01.2010 № 5);

3) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Бурановский сельсовет Калманского района Алтайского края (утв. Решением Совета депутатов Бурановского сельсовета Калманского района Алтайского края от 06.12.2017 № 5);

4) Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Бурановский сельсовет Калманского района Алтайского края (утв. Решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 № 35);

5) Генеральный план муниципального образования Бурановский сельсовет Калманского района Алтайского края (утв. Решением Совета депутатов Бурановского сельсовета Калманского района Алтайского края от 15.11.2013 № 55);

6) Кадастровый план территории на кадастровый квартал: 22:16:030005; 22:16:030212, 22:16:030213, 22:16:030214;

7) Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки: 22:16:030005:552;

8) Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2019 г.).

						ПМТ-2.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 2. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

## 3. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в связи с этим, линия регулирования застройки (отступа от красной линии) принята совпадающей с границей постоянной полосы отвода объекта планировочной структуры.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по территории Бурановского сельсовета Калманского района Алтайского края.

						ПМТ-2.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

#### **4. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства**

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В целях постоянного пользования сформированы земельные участки, составляющие зону размещения объекта капитального строительства. Предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна и Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Площадь зоны размещения объекта капитального строительства составляет 1,6143 га.

Общая площадь временного отвода составляет 1,3397 га.

#### **5. Обоснование основных параметров объекта реконструкции автомобильной дороги.**

Проектируемый подъезд до объектов производства ИП глава К(Ф)Х Миллер Ю.П значительно облегчит проезд транспорта к сельскохозяйственному предприятию, что положительно отразится на безопасности движения и развитии предприятия.

##### **Технические параметры проектируемого объекта**

Начало трассы ПК 0+00 принято на конце участка дороги с щебеночным покрытием по ул.Пушкина с.Бураново. Конец трассы ПК 3+37 принят на въезде на территорию объектов производства ИП главы Миллер Ю.П.

Строительство объекта будет осуществляться по существующему направлению подъезда к производственной базе в границах кадастрового квартала 22:16:030005.

Строительная площадка в границах кадастрового квартала: 22:16:030005.

Протяженность проектируемого участка – 337 м.

Основное направление трассы – северо-западное.

						ПМТ-2.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



### Основные технические параметры

Наименование показателей	Параметры
1	2
1. Категория дороги	VB***
2. Расчетная скорость движения, км/ч	30
3. Строительная длина, м	0,337
4. Ширина проезжей части, м	6,0
5. Ширина полосы движения, м	3,0
6. Количество полос движения	1
7. Ширина земляного полотна, м	1,0
8. Площадь постоянного отвода	1,6143 га
9. Площадь временного отвода (включая резерв грунта-2,8га)	1,3397 га

### Земляное полотно

При проектировании учитывалась возможность максимального использования существующего земляного полотна.

Параметры земляного полотна поперечного профиля дороги назначены в зависимости от категории дороги согласно СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения.

Поперечные профили земляного полотна разработаны применительно типовых материалов для проектирования серии 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

При проектировании разработаны следующие типы поперечного профиля земляного полотна:

Тип 1 – насыпь высотой до 2 метров с крутизной откосов 1:3. Ширина кювета принята 4м. Применяется по существующему направлению.

Тип 1а – насыпь высотой до 2 метров с крутизной откосов 1:3. Ширина кювета принята 4м. Применяется по новому направлению.

Тип 2 – насыпь высотой до 6 метров с крутизной откосов 1:1,5. Ширина кювета принята 4м. Применяется по существующему направлению.

Тип 2а – насыпь высотой до 6 метров с крутизной откосов 1:1,5. Ширина кювета принята 4м. Применяется по новому направлению.

Тип 3 – выемка глубиной до 1м раскрытая под насыпь с крутизной внутренних откосов 1:3, внешних 1:6. Ширина кювета принята 4м.

						ПМТ-2.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## Дорожная одежда

Покрытие:

- щебеночно-песчаная смесь индивидуального состава толщиной 0,20м;

Общая толщина конструкции дорожной одежды составила 0,56м.

Малые искусственные сооружения (трубы)

Определяются при разработке проектной документации на строительство объекта.

### 6. Очередность развития территории проектируемой дороги

С целью скорейшей окупаемости вкладываемых ресурсов, проектной документацией деление на пусковые комплексы не предусматривается.

### 7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Характер эксплуатации проектируемого объекта не предполагает хранение, использование, переработку, транспортировку или уничтожение аварийно-химических опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В связи с этим, в решениях, направленных на обеспечение взрывопожаробезопасности, нет необходимости.

При реконструкции мостового перехода могут возникнуть пожароопасные ситуации в следующих случаях:

1. Несоблюдение правил пожарной безопасности на АБЗ, АЗС
2. При включении передвижной электроподстанции.
3. При производстве и применении битумных катионных эмульсий, асфальтовязующих, эмалей и термопластиков дорожной разметки, и других применяемых в дорожной отрасли горючих веществ и материалов.

Каких-либо близлежащих промышленных объектов в районе объекта нет. Также отсутствуют пересечения с трассами газопроводов. В районе реконструкции мостового перехода отсутствуют отдельно стоящие резервуары с нефтью и нефтепродуктами, компрессорными и насосными станциями. Заправка дорожно-строительной техники осуществляется на специальных автозаправочных станциях, оборудованных с соблюдением нормативных пра-

						ПМТ-2.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



средств пожаротушения должны осуществлять руководители объектов, члены ДПД в соответствии с приказами руководителей организаций. Запорная арматура огнетушителей должна быть опломбирована. Огнетушители с сорванными пломбами должны быть изъяты для проверки и перезарядки. Перед заполнением ящиков песком песок должен быть просеян и просушен. Песок следует систематически осматривать и при увлажнении и комковании просушивать.

## **8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Самым значительным источником загрязнения на участке изысканий являются участки существующих автомобильных и железных дорог.

Одной из существенных экологических проблем рассматриваемого района является загрязнение придорожной полосы существующих дорог твердым бытовым мусором (бумага, стекло, пластик, полиэтилен).

Мест хранения ядохимикатов, нефтехранилищ, полигонов ТКО, других источников резкого химического запаха, а также ликвидированных свалок промышленных предприятий не выявлено.

Активных эрозионных процессов на участке прохождения трассы автомобильной дороги в ходе инженерно-экологических изысканий не выявлено.

Историко-культурные и природные памятники на участке изысканий не выявлены.

Животные, относящиеся к особо охраняемым видам, на участке строительства дороги отсутствуют.

На участке реконструкции объекта отсутствует произрастание видов растений, занесенных в Красную книгу Алтайского края и Красную книгу Российской Федерации.

В зоне предстоящей застройки проектируемого подъезда к производственной базе и временного резерва грунта отсутствуют месторождения полезных ископаемых в недрах, месторождение питьевых подземных вод, что подтверждается заключением №797, №798 от 15.07.2019г. Отдела геологии и лицензирования по Алтайскому краю «Об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки».

Источники и виды воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта:

						ПМТ-2.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Источники воздейст-вия	Возможные виды воздейст-вия	Факторы, определяющие и влияющие на величину воздейст-вия
Период строительства		
Строительные машины и механизмы.	Воздействие на атмосферный воздух, подземные воды, почвенно-растительный слой.	Несоблюдение правил по профилактическому ремонту и обслуживанию техники. Объем выхлопных газов работающих механизмов. Режим работы.
Сварочные работы.	Воздействие на атмосферный воздух, почву.	Вещества, выделяющиеся в атмосферу в процессе сварки. Отходы производства сварочных работ.
Окрасочные работы.	Воздействие на атмосферный воздух.	Вещества, выделяющиеся в атмосферу в процессе окраски.
Производство земляных работ по планировке откосов и переустройству берм.	Нарушение исходного ландшафта. Воздействие на почвенно-растительный слой, атмосферный воздух.	Работа дорожной техники при планировочных работах. Изъятие грунта из карьера. Пыль, выделяющаяся при работе дорожной техники.
Обустройство дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона.	Воздействие на атмосферный воздух.	Пыль, образующаяся при погрузочно-разгрузочных работах. Отходы строительного производства.
Производство строительно-монтажных работ по сооружению конструкций моста.	Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на геологическое строение. Воздействие на земляные ресурсы.	Загрязнение и запыление воздушной среды, почвы, поверхностных и грунтовых вод от различных видов строительных работ.
Период эксплуатации		
Автомобильный транспорт.	Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на почву и поверхностные водотоки. Воздействие на флору и фауну.	Загрязнение воздушной среды, почвы, шумовое воздействие. Нарушение условий среды обитания растений и животных.

*Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды*

Для предотвращения снижения неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды рекомендуется:

строительные материалы должны иметь сертификат качества;

заправлять строительную технику следует на площадке для заправки техники, находящейся за пределами водоохраной зоны;

в период реконструкции обеспечивать контроль топливной системы двигателей механизмов для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

строительный мусор по мере накопления следует вывозить на технологическую базу отходов;

после строительно-монтажных работ выполнить рекультивацию земель, временно занимаемых, с последующим удобрением почвы и засевом трав;

						ПМТ-2.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

в местах сброса воды с проезжей части и на выходах из водопропускных труб следует устраивать фильтрационные колодцы, в которых фильтрационный материал нужно менять два раза в год.

## **9. Описание последовательности строительства объекта**

В основу проекта организации строительства объекта положены следующие нормативные документы:

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства».

Основными условиями, определяющими общую схему организации строительства, являются:

- наличие баз, заводов, карьеров в районе строительства;
- объем работ;
- оснащенность подрядной организации машинами, механизмами и квалифицированными кадрами.

Утилизация строительного мусора и других отходов производится на соответствующем полигоне.

Последовательность основных видов работ зависит от специфики строительных процессов и должна быть следующей:

- работы подготовительного периода:
  - восстановление оси трассы;
  - расчистка полосы отвода;
  - рубка древесно-кустарниковых насаждений;
  - разборка существующих знаков;
  - переустройство коммуникаций;
- земляные работы;
- разборка существующей насыпи;
- отсыпка и уплотнение земляного полотна;
- нарезка кюветов;
- дорожная одежда:

						ПМТ-2.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- водоотводные лотки
- укрепление обочин;
- укрепительные работы:
- засев травами;
- обстановка дороги:
- окончательная рекультивация.

						ПМТ-2.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



