**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **краткое описание площадки** | |
| * 1. Наименование муниципального района | Калманский район Алтайского края |
| * 1. Наименование площадки | Земельный участок, расположенный в с.Новороманово |
| * 1. Назначение площадки | **Строительство модульной газовой котельной для газоснабжения жилого сектора** |
| * 1. Кадастровый номер | 22:16:020302:557 |
| * 1. Адресные ориентиры площадки | Алтайский край, Калманский район, с северной стороны с.Новороманово в 25 м от ближайшего пятиэтажного жилого дома по ул. Взлетная |
| * 1. Расстояние до г.Барнаула, км. | 28 |
| * 1. Общая площадь, кв.м. | 1078 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **контактная информация о собственнике** | |
| * 1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) | Муниципальное образование Калманский район Алтайского края |
| * 1. Почтовый и юридический адрес | 659040, Алтайский край, Калманский район, с.Калманка, ул. Ленина, 21 |
| * 1. Руководитель | Головин Сергей Васильевич – глава администрации Калманского района,  тел.: 8 (38551) 22371  факс: 8 (38551) 22401  e-mail.: adminkal@mail.ru |
| * 1. Контактное лицо | Никифорова Галина Александровна, начальник отдела архитектуры администрации района  тел.: 8 (38551) 22236  факс: 8 (38551) 22236  e-mail.: egol2109s@mail.ru |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **земля** | | | |
| * 1. Категория земель | | Земли населенных пунктов | |
| * 1. Вид разрешенного использования | | Под строительство газовой котельной для теплоснабжения жилого сектора | |
| * 1. Фактическое использование земельного участка | | Не используется | |
| * 1. Ограничения использования земельного участка | | нет | |
| * 1. Характеристика местности | | Рельеф участка представляет собой равнинную поверхность | |
| * 1. Близлежащие объекты | | Рядом с участком расположены многоквартирные жилые дома | |
| * 1. Близость земельного участка к объектам социальной сферы и потребительского рынка | | Земельный участок расположен на расстоянии 500 м от центра села Новороманово, где расположены объекты социальной сферы и потребительского рынка | |
| * 1. Правовые основания для передачи участка в пользование | | долгосрочная аренда, продажа | |
| 1. **Транспортная инфраструктура** | | | |
| **4.1.Автомобильные дороги** | |  | |
| 4.1.1. Близость к автомагистрали | | - Расстояние от участка до федеральной трассы «Барнаул-Рубцовск» составляет 28 км;  - Расстояние до автомобильной дороги «Калманка-Новороманово-Лебяжье» составляет 1150 м | |
| 4.1.2. Близость к внутренним автодорогам | | До ближайшей дороги с бетонным покрытием 170 м | |
| **4.2.Железнодорожное сообщение** | |  | |
| 4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км. | | ж/д станция «Калманка» западно – Сибирской железной дороги, удаленность 1000 м | |
| 4.2.2. Наличие грузовых терминалов | | не имеется | |
| 1. **инженерная Инфраструктура** | | | |
| **5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)** | в непосредственной близости 15 метрах имеются поселковые водопроводные сети | | |
| * 1. **Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)** | Возможно подключение к сетям ОАО «Алтайэнерго» | | |
| * 1. **Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)** | Возможно подключение к межпоселковому газопроводу сЧерницкое – с.Новороманово от ГРП-1 | | |
| **5.4.Телефон** | - В непосредственной близости от участка проходит подземная линия связи (Ростелеком)  - Сотовая связь (Мегафон, Билайн, МТС) | | |
| 1. **наличие документов по планировке территории** | | | |
| 6.1. Генеральный план | | | имеется |
| 6.3. Схема территориального планирования | | | имеется |
| 6.2. Правила землепользования и застройки | | | нет |