**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |
| --- |
| 1. **краткое описание площадки**
 |
| * 1. Наименование муниципального района
 | Калманский район Алтайского края |
| * 1. Наименование площадки
 | Земельный участок, расположенный близ с.Новороманово  |
| * 1. Назначение площадки
 | **Строительство животноводческого комплекса** |
| * 1. Кадастровый номер
 | 22:16:020301 |
| * 1. Адресные ориентиры площадки
 | Алтайский край, Калманский район, с северной стороны с.Новороманово в 1000м от жилого массива |
| * 1. Расстояние до г.Барнаула, км.
 | 28 |
| * 1. Общая площадь, га
 | 25,3Имеется возможность расширения земельного участка до 40 га  |

|  |
| --- |
| 1. **контактная информация о собственнике**
 |
| * 1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)
 | Муниципальное образование Калманский район Алтайского края |
| * 1. Почтовый и юридический адрес
 | 659040, Алтайский край, Калманский район, с.Калманка, ул. Ленина, 21 |
| * 1. Руководитель
 | Головин Сергей Васильевич – глава администрации Калманского района,тел.: 8 (38551) 22371факс: 8 (38551) 22401e-mail.: adminkal@mail.ru |
| * 1. Контактное лицо
 | Платыцин Николай Павлович, начальник отдела развития сельского хозяйства администрации районател.: 8 (38551) 22342e-mail.:pnpklm@ mail.ru |

|  |
| --- |
| 1. **земля**
 |
| * 1. Категория земель
 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| * 1. Вид разрешенного использования
 | Не установлен |
| * 1. Фактическое использование земельного участка
 | Пастбище для выпаса скота |
| * 1. Ограничения использования земельного участка
 | нет |
| * 1. Характеристика местности
 | Рельеф участка представляет собой равнинную поверхность |
| * 1. Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов
 | К участку примыкает лесополоса  |
| * 1. Близлежащие объекты
 | В непосредственной близости к участку объектов не имеется |
| * 1. Близость земельного участка к объектам социальной сферы и потребительского рынка
 | Земельный участок расположен на расстоянии 0,8 км от центра села Новороманово, где расположены объекты социальной сферы и потребительского рынка |
| * 1. Правовые основания для передачи участка в пользование
 | долгосрочная аренда, продажа |
| 1. **Транспортная инфраструктура**
 |
| 4.1.Автомобильные дороги с твердым покрытием  |  |
| 4.1.1. Близость к автомагистрали | Расстояние от участка до федеральной трассы «Барнаул-Рубцовск» составляет 28 км |
| 4.1.2. Близость к внутренним автодорогам  | Расстояние до автомобильной дороги «Калманка-Новороманово-Лебяжье» составляет 1 км |
| 4.2.Железнодорожное сообщение  |  |
| 4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км. | ж/д станция «Калманка» западно – Сибирской железной дороги, удаленность 1 км |
| 4.2.2. Наличие грузовых терминалов  | не имеется |
| 1. **инженерная Инфраструктура**
 |
| 5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.) | нет |
| * 1. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)
 | В 800 м от данного участка расположена подстанция ПС 87 8,8 тыс. Квт. |
| * 1. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)
 | Непосредственно по участку проходит магистральный газопровод высокого давления п. Ягодный - с. Новороманово с точкой подключения ГРП-1 |
| 5.4.Телефон |  сотовая связь (Мегафон, Билайн, МТС) |
| 1. **наличие документов по планировке территории**
 |
| 6.1. Генеральный план | имеется |
| 6.2. Схема территориального планирования | имеется |
| 6.3. Правила землепользования и застройки | нет |